

ALLEGATO : Giustificativi

La documentazione giustificativa che verrà richiesta per la verifica di congruità dell'offerta è costituita da:

- Relazione Preliminare alle analisi prezzi e documentazione a corredo delle stesse:
- Schede di analisi prezzi.

I relativi contenuti sono dettagliati nel seguito.

RELAZIONE PRELIMINARE ALLE ANALISI PREZZI E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE STESSE

La relazione preliminare alle analisi prezzi e la documentazione a corredo delle stesse, è quel documento che determina il riferimento ed il giustificativo assunto dall'Impresa per la formulazione delle analisi.

La relazione preliminare deve indicare i riferimenti, da allegare, relativi ai prezzi assunti per ciascuna delle sottovoci che costituiscono l'analisi prezzi.

In particolare per:

1) MANO D'OPERA

Verranno indicati e documentati i riferimenti ufficiali dei prezzi unitari utilizzati per ciascuna delle voci e categorie di mano d'opera assunte poi nelle schede di analisi prezzi.

Tali prezzi non dovranno essere inferiori ai valori dei rispettivi contratti collettivi nazionali e territoriali, tenendo conto anche delle eventuali indennità di trasferta.

2) MATERIALI E TRASPORTO

Verranno indicati i prezziari o listini di riferimento assunti per la determinazione dei costi unitari dei materiali e del trasporto ovvero verranno allegate le offerte specifiche dei fornitori.

Sarà evidenziato l'elenco dei materiali o trasporti per i quali l'Impresa ritenga di poter fruire di condizioni vantaggiose, motivando e documentando tali migliori condizioni (per esempio scorte apprezzabili di magazzino).

I prezziari o listini di riferimento nonché le offerte specifiche dei fornitori o le migliori condizioni, saranno richiamati con un opportuno codice da indicare nella prima colonna delle schede di analisi.

3) MEZZI D'OPERA E NOLI

Saranno indicati i costi unitari dei mezzi d'opera di proprietà, dimostrandoli attraverso apposite analisi che dovranno contenere: il costo degli operatori a disposizione per i mezzi d'opera, la quota d'ammortamento; i consumi medi congruenti con la potenza e le caratteristiche del mezzo; gli oneri per la manutenzione ordinaria degli stessi.

Per noli di mezzi d'opera verranno indicati i prezziari o listini di riferimento assunti per la determinazione dei costi unitari ovvero verranno indicate le offerte specifiche dei fornitori da allegare o eventualmente documentabili su richiesta della stazione appaltante.

I riferimenti dei mezzi d'opera (di proprietà o noli) saranno richiamati con un opportuno codice da indicare nella prima colonna delle schede di analisi.

4) SPESE GENERALI

Dovranno essere indicati nella relazione preliminare gli oneri considerati per l'individuazione dell'aliquota percentuale unica assunta per le analisi, motivando le eventuali circostanze favorevoli per la determinazione della stessa. Le spese generali saranno distinte in fisse e variabili in rapporto alla durata del contratto, e risultare dalla sommatoria delle aliquote parziali individuate come costo indiretto.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo saranno considerati i seguenti costi indiretti:

- gli oneri per la direzione centrale d'impresa e per la gestione e direzione del cantiere, evidenziando tra l'altro l'organigramma funzionale (per funzioni) relativamente all'opera in appalto ed al periodo d'impiego previsto;
- gli oneri per il vitto trasporto, alloggio, e le spese amministrative di cantiere
- gli oneri per la manutenzione delle opere fino al collaudo
- gli oneri ed obblighi di capitolato;
- gli oneri revisionali per la mancata clausola di revisione prezzi;
- gli oneri per le polizze cauzionali ed assicurative
- gli oneri finanziari
- gli oneri per le installazioni di cantiere
- ecc...

5) UTILI D'IMPRESA

L'aliquota percentuale relativa agli utili sarà unica per tutte le voci di prezzo e sarà conseguente alla valutazione di convenienza dell'appaltatore.

6) ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza, sia interni che esterni, saranno compensati a parte; pertanto l'Impresa non li dovrà considerare nella stesura delle analisi redatte a supporto dell'offerta.

Per un maggior dettaglio vedere quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e nella Stima Oneri per la Sicurezza.

SCHEDE DI ANALISI PREZZI

Le schede dell'analisi prezzi dovranno essere compilate per ciascuna voce indicata nella lista delle lavorazioni e forniture.

Le schede dovranno rispettare il seguente **schema analisi prezzi** ed essere prodotte sia su supporto cartaceo firmato in ogni pagina dall'offerente con le medesime modalità previste per l'offerta economica, sia su supporto magnetico in formato *.xls (Excel).

SCHEMA ANALISI PREZZI

Voce n°..... dell'elenco prezzi unitario - u.m. €/ (descrizione)						
Riferimento Doc. giustificativa	Descrizione	u.m.	Quantità per lavorazione unitaria	costo unitario	costo parziale	
<u>1) MANO D'OPERA</u>						
<u>2) MATERIALI E TRASPORTO</u>						
<u>3) MEZZI D'OPERA E NOLI</u>						
SUBTOTALE A) costi diretti				€/....		A)
<u>4) SPESE GENERALI</u> costi indiretti (esclusi oneri della sicurezza interni)		%		A)		4)
<u>5) UTILI D'IMPRESA</u>		%		A)+4)		5)
SUBTOTALE B)				€/....		B) = 4)+5)
Totali €/....						Sub A)+Sub B)
Arrotondate €/....						

La compilazione delle schede dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

1) MANO D'OPERA

Nella prima colonna verranno indicati con un opportuno codice i riferimenti ufficiali indicati nella relazione preliminare.

Nelle colonne successive verrà indicato il tipo di mano d'opera, la relativa quantità in ora o frazione di ora.

Le quantità dovranno essere funzionali alla voce di lavorazione o fornitura oggetto di analisi.

I prezzi orari (costo unitario) indicati saranno conformi alle specifiche contenute nella "Relazione preliminare alle analisi e documentazione a corredo delle stesse"

2) MATERIALI E TRASPORTO

Nella prima colonna verranno indicati con un opportuno codice i riferimenti indicati nella relazione preliminare.

Nella colonna successiva sarà indicato l'elenco dei materiali di cui è composta la voce.

E' ammessa l'indicazione "fornitura generica" purchè non abbia incidenza superiore al 20% del valore della sottovoce "materiali e trasporto".

Si dovrà poi evidenziare la quantità di ciascun materiale funzionale alla voce di lavorazione o fornitura oggetto di analisi, specificando se il materiale è franco cantiere o franco "fabbrica" e quindi prevederne anche l'eventuale trasporto. Si dovrà tenere conto anche degli sfridi laddove prevedibili.

I prezzi saranno al netto di IVA e saranno conformi alle specifiche contenute nella "Relazione preliminare alle analisi e documentazione a corredo delle stesse"

3) MEZZI D'OPERA E NOLI

Nella prima colonna verranno indicati con un opportuno codice i riferimenti indicati nella relazione preliminare.

Nelle colonne successive si dovranno indicare i mezzi d'opera dei quali è previsto l'impiego con le relative incidenze.

I costi unitari assunti saranno conformi alle specifiche contenute nella "Relazione preliminare alle analisi e documentazione a corredo delle stesse"

4) SPESE GENERALI

Sarà applicata l'aliquota percentuale unica ed uniforme che l'Impresa avrà indicato nella "Relazione preliminare alle analisi e documentazione a corredo delle stesse"

Il costo parziale 4 delle spese generali per ogni voce sarà determinato moltiplicando l'aliquota percentuale per il subtotale A dei costi diretti.

5) UTILI D'IMPRESA

Sarà applicata l'aliquota percentuale unica ed uniforme che l'Impresa avrà indicato nella "Relazione preliminare alle analisi e documentazione a corredo delle stesse"

Il costo parziale 5 degli utili per ogni voce sarà determinato moltiplicando l'aliquota percentuale di utile per la somma del subtotale A e del costo parziale 4.