



Capitolato Speciale d'Appalto

DIREZIONE SERVIZI LOGISTICA ACQUISTI
Dott. Ivano Tonelli

INDICE

art. 1 – Oggetto dell'Appalto	pag. 3
art. 2 – Ammontare della fornitura	pag. 4
art. 2bis – Modalità di calcolo del corrispettivo	pag. 4
art. 3 – Termine di ultimazione della posa della fornitura	pag. 5
art. 4 – Luogo di consegna e installazione della fornitura	pag. 5
art. 5 – Modalità di esecuzione della fornitura. Sospensione in caso di difformità dei materiali o altre cause imputabili al fornitore	pag. 6
art. 6 – Sospensione della fornitura per cause di forza maggiore e/ o comunque non imputabili al fornitore	pag. 7
art. 7 – Documentazione obbligatoria a carico del fornitore	pag. 7
art. 8 – Certificato di regolare esecuzione della fornitura	pag. 8
art. 9 – Garanzia ed assistenza	pag. 8
art. 10 – Obblighi, oneri e responsabilità dell'aggiudicatario	pag. 9
art. 11 – Polizze assicurative	pag. 9
art. 12 – Modalità di pagamento della fornitura	pag. 10
art. 13 – Subappalto	pag. 10
art. 14 – Cessione del contratto	pag. 11
art. 15 – Responsabilità e obblighi derivanti dai rapporti di lavoro	pag. 11
art. 16 – Inadempimento - Penali - Risoluzione	pag. 12
art. 17 – Sospensione dei pagamenti	pag. 13
art. 18 – Fallimento dell'appaltatore	pag. 13
art. 19 – Domicilio del fornitore	pag. 13
art. 20 – Assolvimento obblighi in materia di trattamento dati sensibili	pag. 13
art. 21 – Stipulazione del contratto e spese contrattuali	pag. 13
art. 22 – Controversie	pag. 14
art. 23 – Disposizioni finali	pag. 14
SPECIFICHE TECNICHE	pag. 15

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARETI MOBILI ED ATTREZZATE PER LA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA'

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito dalla fornitura, il trasporto e la posa in opera di pareti mobili e attrezzate, porte e quant'altro dettagliatamente e analiticamente indicato nelle "Specifiche Tecniche" , parte integrante del presente Capitolato (di seguito denominata per brevità "fornitura"), per i locali destinati ad ospitare la nuova Sede di Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A., in Assago - Milanofiori Nord - Palazzo U9, come dettagliati negli elaborati grafici di "Progetto", quest'ultimo fornito ai concorrenti interessati in formato CD.

Sono ricomprese nell'oggetto dell'appalto, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la consegna della fornitura completamente compiuta, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, in conformità alle specifiche tecniche nonché alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste in progetto. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, tra le prestazioni ricomprese nella "fornitura" si elencano: l'imballaggio, il carico e lo scarico, il trasporto alla sede, il trasporto ai piani, la posa della fornitura, lo smaltimento degli imballaggi, la pulizia del sito. L'esecuzione della fornitura è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Tra le prestazioni oggetto delle "fornitura" sono ricomprese: 1: **la garanzia** come meglio specificata al successivo articolo 9; 2: **il servizio di assistenza post-vendita** di pari periodo della garanzia offerta, in cui rientrano le eventuali riparazioni o sostituzioni che nel frattempo si fossero rese necessarie a seguito di difetti o malfunzionamenti a carico del Fornitore (come dettagliato nel successivo art. 9).

Sono altresì a carico dell'Appaltatore **i rilievi di dettaglio e la redazione del progetto esecutivo**, che verranno approvati da Serravalle, entro cinque giorni lavorativi dalla presentazione degli stessi. Resta inteso che detti 5 giorni lavorativi sono computati nel termine di consegna di 90 giorni di cui al successivo art. 3. In ogni caso, qualora eventuali inadeguatezze del progetto esecutivo, dovessero dare luogo a modifiche dello stesso, non verrà modificato il termine di esecuzione della fornitura che rimarrà fisso ed invariabile in 90 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art. 2 – AMMONTARE DELLA FORNITURA

L'importo complessivo della fornitura è stimato in Euro **1.000.000 (un milione) + I.V.A. oltre al costo per oneri della sicurezza, pari a Euro 25.000(venticinquemila), non soggetti al ribasso.**

L'importo contrattuale corrisponde all'importo totale della fornitura, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto in gara dal concorrente aggiudicatario, mediante la compilazione dell'Elenco Prezzi, ed è comprensivo di tutti gli oneri di legge, spese generali e utili di impresa, ivi comprese assicurazioni di ogni genere prestate.

Art. 2 BIS – MODALITA' DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

1. Il contratto è stipulato **"a corpo"** e, pertanto, è comprensivo di tutte le lavorazioni e forniture accessorie, nonché di tutti gli elementi particolari, di dettaglio e di finitura, necessari per la corretta esecuzione e la messa in opera a regola d'arte della fornitura stessa, per garantire la perfetta rispondenza del risultato finale a quanto prescritto nel presente Capitolato e relativi allegati.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 D.Lgs. 163/2006 sono consentite varianti della fornitura nel corso dell'esecuzione del contratto nel rispetto dell'art. 132 del citato D.Lgs. Non sono pertanto considerate varianti le differenze della fornitura entro il 5% in più o in meno rispetto a quanto previsto in progetto.
3. Serravalle si riserva di aumentare o diminuire la fornitura per eventuali esigenze non previste, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo

complessivo contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la Ditta appaltatrice possa sollevare eccezioni o pretendere indennità.

4. Nel caso di varianti nei limiti di cui al punto 3 del presente articolo, il prezzo complessivo della fornitura sarà adeguato applicando il prezzo unitario offerto per ciascuna tipologia di beni oggetto della fornitura, come indicato nell'elenco prezzi.

Art. 3 – TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA POSA DELLA FORNITURA.

L'installazione di tutta la fornitura dovrà essere completamente ultimata entro **90 (novanta)** giorni solari e consecutivi dalla firma del contratto.

Detto termine di consegna è da considerarsi essenziale a tutti gli effetti di legge; di conseguenza sono escluse concessioni di proroghe di detto termine, salvo che per cause di forza maggiore o per eventi imprevisi o imprevedibili non imputabili al fornitore.

L'inimputabilità al Fornitore dei motivi di eventuali ritardi e/o richieste di proroghe del termine di ultimazione della installazione, sarà da accertarsi in contraddittorio con la Committente, in ossequio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori per quanto applicabile.

Fatto salvo quanto sopra, il mancato rispetto del termine di ultimazione della installazione darà luogo all'applicazione delle penali come meglio specificate nel successivo articolo 14.

Per le prestazioni che dovessero richiedere turni o attività straordinarie , notturne o festive del personale, non verrà corrisposto alcun compenso o maggiorazione, restando ogni onere a esclusivo carico del fornitore.

Art. 4 – LUOGO DI CONSEGNA E INSTALLAZIONE DELLA FORNITURA.

La fornitura dovrà essere consegnata, installata e montata a regola d'arte nei locali della nuova sede di Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.a., Edificio U9, Milanofiori Nord, franco ogni spesa di trasporto, imballo, scarico, sollevamento al piano, facchinaggio, installazione, montaggio e di ogni altra spesa accessoria connessa.

Art. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA. SOSPENSIONE IN CASO DI DIFFORMITA' DEI MATERIALI O ALTRE CAUSE IMPUTABILI AL FORNITORE.

1. I beni oggetto della fornitura dovranno essere di nuova fabbricazione, della migliore qualità e rispondere perfettamente alle caratteristiche tecniche ed estetiche descritte nella documentazione presentata in fase di gara ed alla campionatura fornita.
2. La Ditta fornitrice è obbligata a rispettare la perfetta rispondenza della fornitura alle caratteristiche e prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e a quanto offerto in sede di gara.
3. E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di provvedere alla consegna al piano, al montaggio, all'installazione, di tutte le pareti oggetto della fornitura.
4. Serravalle potrà disporre la sospensione nell'esecuzione della fornitura qualora si riscontrino difformità nei materiali rispetto a quanto contrattualmente stabilito sia nel momento di consegna sia in corso delle operazioni di montaggio. Nei predetti casi non si darà luogo ad indennizzo o compenso alcuno nei riguardi della Ditta appaltatrice.
5. Tutte le attività di montaggio e installazione dovranno essere eseguite secondo le migliori regole dell'arte e secondo le prescrizioni che saranno fornite dalla stazione appaltante. Tutti gli attrezzi ed i mezzi necessari per la corretta esecuzione della fornitura e delle relative attività di montaggio sono a carico della Ditta aggiudicataria.
6. Lo smontaggio, la rimozione, la pulizia dei luoghi e l'allontanamento dei materiali utilizzati per la posa in opera si intendono a carico della Ditta aggiudicataria.
7. Il montaggio dovrà essere eseguito utilizzando attrezzature che non comportino danni alla struttura dell'edificio. Eventuali danneggiamenti alla struttura causati dalla Ditta aggiudicataria durante la posa in opera saranno posti a carico della Ditta stessa, dopo verbale di constatazione dei danni in contraddittorio con il Fornitore e quantificazione degli stessi ad esclusiva cura di Serravalle.

8. La Ditta appaltatrice dovrà provvedere ad asportare e portare a rifiuto il materiale di imballaggio.
9. Sarà a carico della Ditta appaltatrice la pulizia delle aree di cantiere.

Art. 6 – SOSPENSIONE DELLA FORNITURA PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE E/O COMUNQUE NON IMPUTABILI AL FORNITORE.

Non saranno concesse proroghe al termine fissato per la ultimazione dei lavori, salvo che siano giustificate da comprovate circostanze eccezionali ed imprevedibili e non imputabili all'impresa.

Qualora circostanze sopravvenute impreviste e/o imprevedibili al momento della stipulazione del contratto, o cause di forza maggiore e comunque non imputabili al Fornitore, impediscano temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori di posa, Serravalle ne disporrà la sospensione e ne ordinerà la ripresa solo a intervenuta cessazione della causa della sospensione.

Resta inteso che la sospensione dei lavori nelle circostanza appena esposte non comporterà applicazioni delle penali.

Durante tale periodo di sospensione, l'eventuale stoccaggio della merce sarà effettuato a cura e spese della Ditta aggiudicataria.

Art. 7 – DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA A CARICO DEL FORNITORE.

1. Prima dell'avvio dell'esecuzione della fornitura la Ditta aggiudicataria dovrà obbligatoriamente produrre tutte le certificazioni previste in capitolato per ogni singolo prodotto oggetto della fornitura.
2. La Ditta appaltatrice è tenuta a presentare ad ultimazione della fornitura i seguenti documenti:
 - dichiarazione/certificazione con la quale si attesti che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte utilizzando materiali di prima qualità e conformi alle vigenti Leggi in materia;
 - dichiarazione di conformità delle caratteristiche tecniche dei materiali forniti rispetto a quanto richiesto in capitolato e alle prove di

laboratorio/omologazioni (di cui allegare copia).

Tutti i requisiti prestazionali, di resistenza meccanica, sicurezza e compatibilità alle Norme di riferimento indicate dovranno essere rilasciate da Laboratori accreditati.

Art. 8 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLA FORNITURA

1. Entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori di installazione della fornitura verrà effettuato, in contraddittorio con il Fornitore, apposito sopralluogo in sito e verrà redatto certificato di regolare fornitura e installazione. Nel corso delle fasi di verifica della corrispondenza dei materiali forniti alle specifiche tecniche, della corretta e puntuale posa delle pareti, nonché dell'assolvimento di tutti gli obblighi posti a carico del fornitore per esecuzione della fornitura, Serravalle sarà rappresentata dal Direttore Lavori .
2. Se la fornitura, a giudizio di Serravalle, dovesse risultare in tutto o in parte non corrispondente a quella risultante dalla documentazione di offerta, del progetto esecutivo nonché delle varianti di dettaglio approvate in corso d'opera il Fornitore sarà tenuto a ritirarla a sue spese e a sostituirla nei modi e nei tempi che le saranno impartiti da Serravalle.
3. Decorso il tempo stabilito senza che l'Appaltatore abbia adempiuto alla richiesta, Serravalle applicherà una penale pari a 3.000 (tremila) euro, per ogni giorno di ritardo.
4. In ogni caso, sino alla sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione della fornitura, il Fornitore deve riparare, immediatamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si dovessero verificare per effetto della non buona qualità dei materiali e i difetti di montaggio, senza aver nulla a pretendere e fatto comunque salvo il diritto di Serravalle al risarcimento del maggior danno.

Art. 9 – GARANZIA ED ASSISTENZA

1. Tutta la fornitura è garantita per un periodo di almeno due anni, fermo restando l'eventuale maggior periodo offerto in sede di gara. Detto periodo avrà decorrenza dalla data del verbale di regolare esecuzione della fornitura.
2. Durante detto periodo di garanzia dovranno inoltre essere assicurati interventi

di manutenzione nel tempo massimo di 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

Art. 10 – OBBLIGHI, ONERI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di regolamenti o di norme tecniche pertinenti alla materia, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone di cui esso si avvale a qualsiasi titolo, sia al personale proprio, di altre ditte o di terzi, sia a cose a chiunque appartenenti.
2. Tutte le opere ed i materiali che si rendessero comunque occorrenti per la riparazione dei danni in questione saranno a carico dell'Appaltatore, e così pure il risarcimento degli eventuali danni conseguenti la loro esecuzione.
3. Il Fornitore assume ogni responsabilità per infortuni e danni a persone e cose, conseguenti all'espletamento del servizio per il fatto proprio e dei suoi dipendenti e collaboratori anche esterni, sollevando Milano Serravalle da qualsiasi obbligazione nei confronti di terzi.
4. I danni provocati dal non corretto espletamento dei lavori o a cause ad esso connessi, di cui venisse richiesto il risarcimento a Serravalle, saranno - senza riserve ed eccezioni - a totale carico dell'impresa aggiudicataria.
5. Considerato **che l'allestimento della fornitura avverrà in presenza di altre imprese**, senza che ciò possa comportare a Serravalle ulteriori oneri e senza che ciò possa comportare in alcun modo un allungamento del termine di ultimazione dei lavori, fissato in 90 giorni, sarà onere e cura del Fornitore, addebitare la responsabilità dei danni subiti e/o subendi ai soggetti, che ritualmente contestati in contraddittorio ne risultino responsabili, sollevando Serravalle da qualsivoglia responsabilità in merito.

Art. 11 – POLIZZE ASSICURATIVE

Il Fornitore dovrà, al momento della sottoscrizione del contratto e prima dell'inizio della fornitura, esibire polizza di assicurazione per R.C.T. e R.C.O. da stipularsi con Compagnia di Assicurazione di primaria importanza in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto stesso.

Le polizze R.C.T. e R.C.O stipulate in dipendenza dell'esecuzione della fornitura

dovranno avere massimali non inferiori ai seguenti:

R.C.T.	catastrofe	€ 2.600.000,00
	per persona	€ 2.600.000,0
	per danni a cose o animali	€ 2.600.000,00
R.C.O.	per sinistro	€ 2.000.000,00
	per persona lesa	€ 1.100.000,00

Art. 12 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLA FORNITURA

I pagamenti avverranno dietro presentazione di regolari fatture che saranno emesse secondo le seguenti scadenze:

- 1° acconto pari al **30%** dell'importo contrattuale: al momento della stipulazione del contratto;
- 2° acconto pari al **60%** dell'importo contrattuale: alla data del certificato di regolare esecuzione
- saldo pari al **10%** dell'importo contrattuale, a 90 giorni dalla data del certificato di cui sopra

I relativi pagamenti saranno effettuati a 60 (sessanta giorni) dalla data di ricevimento di regolare fattura.

ART. 13 – SUBAPPALTO

La presente fornitura potrà essere subappaltata entro il limite del 30% dell'importo complessivo netto contrattuale.

In caso di subappalto il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando la percentuale della prestazione che intende subappaltare.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del Codice cui espressamente si rinvia.

In caso di subappalto l'operatore economico aggiudicatario resta responsabile, nei confronti di Serravalle, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente Capitolato.

ART. 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto fatti salvi casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per le quali si applicano le disposizioni dell'art. 51 D.Lgs. 163/2006

ART. 15 - RESPONSABILITA' E OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

1. L'aggiudicatario si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.
2. Il Fornitore, prima dell'inizio della fornitura dovrà:
 - presentare a Serravalle il piano della sicurezza fisica dei lavoratori, comunicare il nominativo del responsabile della sicurezza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
 - disporre che i propri dipendenti durante l'esecuzione della fornitura siano dotati ed usino tutti i mezzi di protezione appropriati ai rischi inerenti le lavorazioni e le operazioni da effettuare e che non compiano di propria iniziativa lavori non a loro affidati;
 - curare che tutte le attrezzature e i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
 - prendere, in caso di emergenza, tutte le misure necessarie anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediata comunicazione alla stazione appaltante.
3. Il Fornitore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli obblighi relativi.
4. L'aggiudicatario si impegna altresì ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nel servizio del presente Capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro collettivi applicabili, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni.

5. Qualora Serravalle riscontrasse direttamente o per segnalazione dell'Ispettorato del Lavoro, violazione alle disposizioni in materia di obblighi contrattuali verso i propri dipendenti impiegati nel servizio, comunicherà all'impresa e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione adeguata ovvero alla sospensione dei pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti e l'impresa non può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

ART. 16 - INADEMPIMENTO - PENALI – RISOLUZIONE

1. Eventuali inosservanze degli obblighi assunti verranno contestate direttamente dalla Direzione lavori al Fornitore, che si impegna all'immediato e corretto assolvimento dei propri obblighi contrattuali.
2. L'eventuale danno che Serravalle dovesse subire dal ritardato adempimento della consegna della fornitura entro il termine fissato nel precedente art. 3, viene quantificato nella misura di 3.000 (tremila) euro, per ogni giorno solare di ritardo, sino al raggiungimento massimo del 10% dell'importo contrattuale medesimo.
3. Nel caso di inadempienze ritenute gravi dalla Direzione Lavori, Serravalle avrà facoltà, previa intimazione scritta all'impresa e fatto salvo il diritto al contraddittorio, di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge, ivi compresa la facoltà di affidare la fornitura e la posa della fornitura a terzi in danno del Fornitore.
4. In ognuna delle ipotesi sopra previste il Fornitore avrà diritto esclusivamente al corrispettivo delle prestazioni correttamente e puntualmente eseguite, fatto comunque salvo il diritto di Serravalle al risarcimento dei maggior danni subiti e/o subendi.
5. L'applicazione delle penali sarà deducibile dagli importi da liquidare.

Art. 17 - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

1. Serravalle potrà sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penali, i pagamenti al Fornitore qualora siano state accertate gravi inadempienze, imputabili al Fornitore stesso, nella esecuzione della fornitura e/o del montaggio di tutti i beni oggetto della fornitura.

Art. 18 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 19 - DOMICILIO DEL FORNITORE

Il Fornitore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede di Milano Serravalle – Milano Tangenziali s.p.a, Strada 3, Palazzo B4 Assago Milanofiori MI.

Art. 20 - ASSOLVIMENTO OBBLIGHI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DATI SENSIBILI.

Il Fornitore deve garantire che i dati, di cui verrà in possesso nell'esercizio dell'attività contrattuale, siano tutelati come stabilito dal Decreto Legislativo n. 196 del 30/6/2003 sulla riservatezza dei dati personali.

ART. 21 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

1. Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006.
2. La stipulazione del contratto è subordinata, altresì, all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, come previsto dal D.Lgs 163/2006.
3. Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario è vincolato sin dal momento dell'aggiudicazione agli obblighi assunti attraverso e per il fatto della presentazione dell'offerta, il contratto sarà invece impegnativo per la Società appaltante solo quando il provvedimento di aggiudicazione sarà dichiarato esecutivo.
4. Tutte le spese di bollatura, registrazione nonché ogni altro onere conseguente

la stipulazione del contratto sono a carico del Fornitore

ART. 22 - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza sorta fra le parti sull'interpretazione o esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

ART. 23 - DISPOSIZIONI FINALE

Per quanto non contemplato dal presente Capitolato, si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

SPECIFICHE TECNICHE

PREMESSE GENERALI

Si premette che anche ove non espressamente specificato tutte le forniture, i rivestimenti ed i componenti e materiali impiegati dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia ed in particolare dovranno rispondere ai requisiti di resistenza al fuoco dettati dal "Decreto 22 febbraio 2006 Ministero dell'Interno-Approvazione della regola tecnica di Prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici".

Il rispetto delle normative sopracitate dovrà essere dimostrato dal produttore/installatore tramite adeguata certificazione di conformità.

1 . DESCRIZIONE DELLE FORNITURE

Si faccia riferimento a tutti gli elaborati grafici allegati al presente capitolato relativi ai vari livelli.

BENI OGGETTO DELLA FORNITURA

Tutti i beni oggetto della fornitura devono rispondere alle norme di Legge e di Regolamento vigenti alla data di presentazione dell'offerta ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni UNI citate**
- alle linee guida ETAG003**
- alle prescrizioni delle Direttive Europee vigenti ed applicabili**
- alle prescrizioni dei VV.FF. e delle Autorità locali e Autorità sanitarie**
- alle prescrizioni del D.Lgs. 81/08, e successive modificazioni ed integrazioni**
- alle prescrizioni del Decreto Ministeriale 22\2\2006, "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la**

costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici (G. U. n. 51 del 2 marzo 2006)"

I sistemi di pareti mobili saranno costituiti in elementi modulari, componibili ed intercambiabili che concorrono a realizzare una struttura interna in acciaio zincato autoportante od alluminio estruso con regolatori inferiori e pressori di vertice, non visibili e predisposti per ricevere elementi di tamponamento, ciechi o vetrati con dispositivi che consentano di evitare la predisposizione di squadrette, ganci od elementi esterni a vista per collegamenti ma utilizzando solo la conformazione del bordo degli stessi tamponamenti.

Le pareti cieche e vetrate dovranno avere lo spessore 10 cm (+/- 1 cm) e non dovranno avere raccordi orizzontali in altezza: i pannelli saranno continui da pavimento a soffitto senza giunti o interruzioni e saranno modulari.

Alcune pareti divisorie dovranno prevedere in corrispondenza dei serramenti perimetrali degli speciali raccordi "Sandwich" (elemento E degli elaborati grafici).

Le pareti divisorie mobili ed attrezzate dovranno essere munite di regolatori in grado di assorbire eventuali irregolarità di pavimenti galleggianti e controsoffitti.

Le pareti seguiranno passi ed altezze dettate dalle caratteristiche dei layout; i nodi di giunzione a due o tre vie dovranno prevedere incastri a 90° ed ad angoli variabili.

Con riguardo alla sicurezza in uso tutti i componenti tecnici non dovranno, a seguito del loro utilizzo, presentare rischi per il lavoratore, conformemente alle disposizioni del Decreto Legislativo 81/2008.

In particolare si richiede la conformità alle specifiche seguenti:

- parti vetrate - si richiede l'applicazione di vetri di sicurezza scelti secondo la normativa vigente;

- bordi e spigoli - i componenti devono essere privi di superfici che

possono arrecare danni all'utilizzatore; devono essere assenti spigoli vivi nelle parti accessibili all'utilizzatore, pertanto tutti i profili potenzialmente pericolosi avranno spigoli arrotondati per non costituire pericoli di taglio o contusione.

Descrizione delle forniture

Pareti mobili

Tutti i sistemi saranno predisposti per ricevere staffe per una possibile futura attrezzabilità; il modulo generale sarà di 50/100 cm per le pareti di spessore pari a 10 cm (+/- 1cm).

L'indice di valutazione del potere fonoisolante R_w non dovrà essere inferiore ai 45 dB.

Le pareti che verranno installate nei corridoi di distribuzione dovranno prevedere il lato esposto sul corridoio certificato in classe di reazione al fuoco uguale a 0.

I tamponamenti ciechi (Pareti C e D) saranno con pannelli in truciolare o similare binobilitato con carta melaminica (o similare) in classe E1 per l'emissione di formaldeide ed in classe 1 o 0, per la reazione al fuoco, indipendenti, formanti scuretto incassato di circa 10 mm nel senso verticale ed accoppiati a contatto senza scuretti nel senso orizzontale; ove previsto lato corridoio i tamponamenti saranno in materiale in classe 0 di reazione al fuoco con finitura verniciata con RAL a scelta della Committente. L'intercapedine dei tamponamenti ciechi, interamente utilizzabile come passaggio impianti, sarà riempita con isolante termoacustico in lana di roccia o similare (Certificazione 47 dB): in alcuni casi (Pareti CA) le pareti dovranno avere un isolamento acustico maggiore (Certificazione R_w per 50 dB) ad esempio mediante uso di lana di roccia accoppiata a pannelli di cartongesso ed uso di porte con ghigliottina. I pannelli ciechi saranno in melaminico finitura tipo : colore, faggio, betulla, wengè.

I tamponamenti in vetro trasparente (Pareti A e B) saranno in classe 0 di

reazione al fuoco, avranno telai doppi o singoli in alluminio estruso contenenti (secondo normativa) due cristalli monolitici filo esterno (mm 6) e di sicurezza; saranno indipendenti con scuretto incassato nel senso verticale ed accoppiati a contatto. Non saranno accettate interruzioni orizzontali, tutti i telai vetrati dovranno arrivare a quota controsoffitto e dovranno essere completi di tenda interna in alluminio da 16 mm con comando di regolazione del solo orientamento a mezzo di pomolo inserito nei profili dei telai vetrati. L'indice di valutazione del potere fonoisolante R_w certificato per le pareti vetrate non potrà essere inferiore a 44 dB

Ove, per modulazioni particolari nei corridoi necessitano pannelli vetrati di misura inferiore ai 50 cm, questi potranno essere sostituiti con pannelli di medesima finitura e colore degli schienali armadi a corridoio (Elem 5).

Si richiede inoltre, nell'ambito della fornitura, la fornitura e la posa di 200 mq di pellicola adesiva ad effetto acidato (modello 3M simile) che verrà posizionata nel modo e nei luoghi successivamente indicati dalla Committente.

Abaco componenti sistema parete mobili

A h1 : parete vetrata h 300 cm con veneziana interna (classe 0 di reazione al fuoco sul lato corridoio, classe 0 o 1 sul lato interno)

A h 2: parete vetrata h 280 cm con veneziana interna (classe 0 di reazione al fuoco sul lato corridoio, classe 0 o 1 sul lato interno)

B : parete vetrata pannello a misura di h e lunghezza variabili (h max 370 cm) con veneziana interna (classe 0 di reazione al fuoco sul lato corridoio, classe 0 o 1 sul lato interno)

Ch1 : parete cieca pannello a misura h max 370 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

Ch2 : parete cieca h 300 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

Ch3 : parete cieca h 280 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

CA h1 : parete cieca insonorizzata (dB 50) pannello a misura h max 370 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

CA h2 : parete cieca insonorizzata (dB 50) h 300 cm (classe 0 di reazione

al fuoco sul lato corridoio, classe 0 o 1 sul lato interno)

CA h3 : parete cieca insonorizzata (dB 50) h 280 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

D : parete cieca autoportante h 210 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

E : raccordo " Sandwich" h 280 / 370. cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

Pareti attrezzate

Le pareti attrezzate di fornitura dovranno ripartire gli spazi assolvendo ad una duplice funzione di elemento autoportante divisorio e di contenimento per documenti e strumenti di lavoro.

La struttura delle pareti attrezzate sarà provvista di piedini regolabili che permettano il livellamento della struttura e allineamento delle fughe, nonché di regolatori in grado di assorbire eventuali irregolarità di pavimenti galleggianti e controsoffitti.

La profondità sarà di cm 45 e la finitura in melaminico tipo : colore, faggio, betulla, wengè.

Tutti gli armadi dovranno essere corredati da fornitura di ripiani metallici avente luce netta tra loro di 40 cm.

Gli elementi di organizzazione interna vani potranno prevedere oltre ai ripiani metallici spostabili, portacartelle estraibili, cassette, barre appendiabiti estraibili, frigoriferi.

Tutti gli elementi dovranno poter essere sostituiti in ogni momento senza intervenire sulla struttura portante.

Tutti gli elementi contenitori dovranno poter essere movimentati senza che si debba sostituire la parete divisoria ad essi collegata.

Gli schienali per tutti gli elementi a corridoio (Tipologia 5) saranno in classe di reazione al fuoco uguale a 0 con finitura verniciata con RAL a scelta della committente.

Per gli altri elementi interni alle singole unità (Tipologia 1 e 3) le pareti attrezzate saranno in truciolare melaminico o similare (come le pareti

mobili) Classe 1 o 0 di resistenza al fuoco, categoria ecologica E1, finitura antigraffio e profili antipolvere in PVC con ammortizzatore di battuta ante.

I fianchi e ripiani strutturali degli elementi contenitori saranno realizzati in truciolare melaminico o similare categoria E1 ecologica, finitura antigraffio classe 1, spessore ≥ 20 mm con bordatura con profilo antipolvere in PVC spessore ≥ 5 mm con ammortizzatore di battuta ante.

I fianchi saranno muniti di foratura longitudinale con passo almeno 30 mm per posizionamento strutture interne.

Le ante saranno realizzate a tutta altezza in truciolare melaminico o similare cat E1 ecologica, finitura antigraffio spessore almeno 15 mm ed ancorate ai fianchi con cerniere in acciaio apertura almeno a 110° e provviste di serrature e classe 1 di reazione al fuoco.

I cassetti saranno realizzati in multistrato stesse finiture spessore almeno 12 mm con guide metalliche con cuscinetti a sfera in nylon.

Tutte le armadiature saranno dotate di serratura.

Alcune tipologie previste nel progetto richiederanno una tamponatura a soffitto con elemento sopraluce cieco spessore cm 10 per non interferire con l'illuminazione di controsoffitto; altre invece prevederanno tamponamento a soffitto di profondità uguale a quella della parete attrezzata sottostante (45 cm) questo per uniformare le altezze degli elementi contenitori posizionati a piani di altezze diverse.

Doppio schienale per pareti attrezzate accoppiate. Si richiede nelle pareti attrezzate accoppiate lungo lo schienale l'obbligo di fornire e posare entrambi gli schienali adiacenti.

Abaco componenti sistema parete attrezzate

1 e 1h2: parete attrezzata contenitore ante battente profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 250 con tamponamento cieco spessore cm 10, fino ad h 300 (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

2 : mensole lunghezza 170/200 cm, profondità 28/30 cm da posizionare a parete mobile o schienale parete attrezzata (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

3 h 1 : parete attrezzata contenitore ante battente profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 280 cm con tamponamento cieco a spessore fino ad h 300 (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

3 h 2 : parete attrezzata contenitore ante battente profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 280 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

4 : armadio contenitore ante battente profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 110 cm (classe 1 o 0 di reazione al fuoco)

5 h1 : parete attrezzata contenitore ante battente schienali in classe 0 di reazione al fuoco lato corridoio e ante in melaminico o similare (classe 1 o 0 di reazione al fuoco) profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 280 cm, con tamponamento cieco a spessore fino 300 cm

5 h2 : parete attrezzata contenitore schienali in classe 0 di reazione al fuoco lato corridoio e ante in melaminico o similare (classe 1 o 0 di reazione al fuoco) profondità 45 cm, larghezza 50/100 cm, h 280 cm.

Porte

Le porte dovranno integrarsi e far parte del sistema pareti mobili ed attrezzate; saranno a tutta altezza cieche, cieche insonorizzate con ghigliottina per abbattimento dispersione acustica, vetrate, tutte di classe 1 o 0 di reazione al fuoco.

Le tipologie varieranno : ad un battente (elemento da 100) e due battenti apertura doppia (elemento da 150) e varieranno in altezza (cm 280/300).

Le porte a battente cieche e vetrate ruoteranno a pavimento e soffitto con cerniere a libro.

Le porte saranno monoblocco premontate ed avranno telaio di cassa in alluminio estruso trattato o similare, pannello cieco tamburato bordato in vista con finitura laminato plastico spessore 7/10 di mm oppure pannello vetrato in cristallo di sicurezza trasparente con bordo molato a vista filo lucido spessore ≥ 10 mm: saranno complete di cerniere, guarnizioni di battuta e maniglia-serratura tipo hoppe Bonn.

Le casseforme delle porte dovranno essere predisposte per eventuale futuro passaggio di canalina alimentazione elettrica per accensione luci e

posa di interruttore con placca singola incassata.

Abaco elementi porte

2PC1 : porta cieca doppio battente 150 cm x h 300 cm

PC1 : porta cieca battente 100 cm x h 300 cm

2PV1 : porta cristallo doppio battente 150 cm x h 300 cm

PV1 : porta cristallo battente 100 cm x h 300 cm

2PC2 : porta cieca doppio battente 150 cm x h 280 cm

PC2 : porta cieca battente 100 cm x h 280 cm

2PV2 : porta cristallo doppio battente 150 cm x h 280 cm

PV2 : porta cristallo battente 100 cm x h 280 cm .

Ulteriori requisiti che connotano la fornitura: prestazioni richieste

Le pareti mobili interne definite in questo capitolato sono considerate Prodotti da Costruzione, rispondenti alla Direttiva 89/106/CE. Tali prodotti, possono essere immessi sul mercato solo se idonei all'impiego previsto. Sono idonei al loro impiego i prodotti che rechino la marcatura CE. La presente fornitura di pareti mobili dovrà essere dotata di marcatura CE e di dichiarazione di conformità.

Tutti i requisiti prestazionali, di resistenza meccanica, sicurezza e compatibilità alle Norme di riferimento indicate dovranno essere rilasciate da Laboratori accreditati e dovranno essere allegati alle offerte.

Sicurezza elettrica

Le pareti interne mobili attrezzabili elettricamente devono essere

predisposte per disperdere, senza danni per l'utilizzatore, scariche elettriche accidentali in accordo alle norme vigenti.

Igiene, salute ed ambiente

Nel rispetto delle prestazioni precedentemente indicate, i materiali costituenti le partizioni interne mobili devono essere conformi alle normative vigenti in materia di restrizioni all'uso di sostanze pericolose.

Le emissioni di formaldeide dai pannelli a base di legno devono essere verificate: secondo UNI EN120 e UNI EN 717-1/2/3. I pannelli utilizzati devono essere di classe E1, come definita nella UNI EN 13986 e nelle norme di prodotto dedicate ai vari tipi di pannelli (EN 312 per i pannelli di particelle, EN 622-5 per i pannelli di MDF, EN 636 per i pannelli di compensato, ecc).

Deve essere esclusa la presenza di altre sostanze pericolose bandite: es. l'amianto e suoi derivati.

Il contenuto di pentaclorofenolo dichiarato dal produttore deve essere dato come percentuale della massa che contiene la suddetta sostanza, e deve essere inferiore a <5ppm.

I componenti delle partizioni interne devono essere privi delle sostanze elencate nella Direttiva del Consiglio del 27 luglio 1976 e allo stesso tempo bandite a livello CE. Se i componenti contengono altre sostanze elencate dalla stessa Direttiva e vietate in uno o più Stati Membri diversi dall'Italia, la loro presenza deve essere dichiarata. Se tali sostanze sono oggetto di restrizioni all'utilizzo in uno o più Stati Membri, deve essere dichiarata la natura della sostanza, così come la sua concentrazione /tasso di emissione / ecc." (vedi ETAG 003).

Flessibilità di impiego

Le partizioni interne devono potersi adattare anche nel tempo a configurazioni spaziali tipologiche diverse da quella originaria, in particolare dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti:

Intercambiabilità degli elementi

Le partizioni interne mobili devono consentire lo scambio fra gli elementi anche con tipologie diverse costituenti la stessa parete successivamente alla posa originaria, in qualunque momento della vita utile della parete, senza che ciò comporti danneggiamento o degrado ai componenti smontati e a quelli ad essi adiacenti, con reimpiego del sistema di fissaggio originario.

Sostituibilità

Le partizioni interne mobili devono consentire la sostituzione di uno o più elementi di una parete esistente, nelle varie tipologie rappresentate, con altri di nuova fornitura che conservano le medesime caratteristiche tipologiche, dimensionali e costruttive originarie dell'elemento/i sostituito/i, successivamente alla posa originaria, in qualunque momento della vita utile della parete, senza che ciò comporti danneggiamento o degrado dell'elemento/i sostituito/i e di quelli ad esso/i adiacente/i con reimpiego del sistema di fissaggio originario.

Adattabilità dimensionale della parete a contatto con il luogo fisico di destinazione. Le partizioni interne mobili devono consentire l'assorbimento delle differenze dimensionali, angolari e di forma del luogo fisico di destinazione, solaio o pavimento sopraelevato, soffitto o controsoffitto, pareti esterne, pareti interne fisse, pilastri e setti portanti.

Manutenibilità

Le partizioni interne mobili ed i componenti che la costituiscono devono rispondere alle esigenze di manutenibilità necessarie alla conservazione del sistema, con riferimento alla facilità d'intervento, alla brevità dei tempi, al contenimento dei costi.

La partizione mobile, in relazione alla sua collocazione e funzione nell'edificio, deve permettere interventi atti a ristabilire il soddisfacimento del requisito della pulibilità, ovvero della possibilità di asportare dalla parete, con mezzi di normale uso, depositi di varia natura senza modificare le altre prestazioni; al fine di consentire ciò la fornitura delle partizioni

interne dovrà essere corredata da un apposito manuale di uso e manutenzione che specifichi le operazioni manutentive necessarie, la periodicità delle stesse e elenchi le modalità di pulitura dei vari materiali costituenti e il tipo di sostanze idonee.

Il presente requisito può essere suddiviso nei sub - requisiti:

- ripristinabilità: possibilità di essere facilmente ripristinata nel suo stato originale quando abbia subito danno o per normale usura o per uso non accorto.

- Facilità di accesso alla componentistica interna della parete (a titolo di esempio: tendine, impianti interni) senza ricorrere allo smontaggio totale della parete.