

**GARA CONCESSIONE n.01/11 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione, comprensiva di fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, di nuovi impianti pubblicitari, rimozione dei vecchi impianti pubblicitari nelle aree di servizio di competenza di Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A. e sfruttamento commerciale dei relativi spazi pubblicitari ex art. 30 D.Lgs. 163/2006.**

**CIG: 3215003068**

**CPV: 79341200-8**

## **DISCIPLINARE DI PARTECIPAZIONE**

### **Descrizione della concessione**

- a) Rimozione degli impianti pubblicitari elencati nella Tabella 1 dell'art. 4 del CSA parte integrante del presente disciplinare, attualmente presenti nelle aree di servizio della rete autostradale di competenza di Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A.. L'importo indicativo dei lavori è pari a Euro 450.000,00 e dovranno essere eseguiti da imprese qualificate in Categoria OS 10, classifica I (importo stimato e oneri di sicurezza meglio specificati nel capitolato prestazionale).
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi impianti pubblicitari.
- c) Manutenzione ordinaria e straordinaria dei nuovi impianti pubblicitari.
- d) Sfruttamento commerciale dei relativi spazi pubblicitari.

Tutti gli oneri relativi alle attività sopraelencate saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Valore complessivo stimato: Euro 1.875.000,00**, IVA esclusa.

### **Canone annuo di concessione minimo garantito soggetto a rialzo**

Il canone annuale posto a base di gara è pari a **€ 250,00** (Euro duecentocinquanta/00) al metro quadro di ogni nuovo impianto pubblicitario, al netto di IVA. La superficie espositiva complessiva di tutti gli impianti pubblicitari installati dovrà essere pari a 1.000 (mille) metri quadri, con una tolleranza del 2,0% (due/00 per cento), in più o in meno, pari a 20 (venti) metri quadri.

### **Durata della concessione**

La durata complessiva della concessione sarà di 8(otto) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

---

### **Soggetti ammessi a partecipare**

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/2006 nei limiti prescritti dall'art. 36 comma 5 e dall'art. 37 comma 7 D.Lgs 163 citato.

Le dichiarazioni sotto elencate dovranno essere rese dal Legale Rappresentante o Procuratore nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, con allegazione di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. I concorrenti non residenti in Italia dovranno produrre documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza formulata mediante dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38 comma 5 D.Lgs. 163/2006. Si avverte altresì che per gli operatori economici residenti in altri Stati membri UE si applica l'art. 47 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa che in caso di costituendi R.T.I. o Consorzio, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, con le stesse modalità, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza legale di ciascun componente il R.T.I. o Consorzio. Nel caso di Procuratore va allegata la relativa procura.

## PARAGRAFO 1 - Plico di partecipazione

### Termine di presentazione

Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno far pervenire tramite servizio postale, corriere, agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, il plico di partecipazione predisposto con le modalità di seguito indicate, entro il termine perentorio - fissato a pena di esclusione - al punto IV.3.4) del Bando di Gara e all'indirizzo di cui al punto I.1) dello stesso, esclusivamente nei giorni lavorativi e durante l'ora di apertura degli uffici (8.30 - 12.30 / 13.30 - 17.30). Oltre il predetto termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad un'offerta tempestivamente pervenuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di ricezione delle offerte, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo apposto sul plico dagli addetti alla Reception. L'inoltro della documentazione è a completo esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa inoltre che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio indicato nel bando sono irricevibili, quindi non saranno ammessi alla gara e, solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva, gli stessi saranno restituiti ancora sigillati al mittente.

### Modalità di presentazione

**A pena di esclusione**, il plico di partecipazione dovrà essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura, e dovrà inoltre recare all'esterno l'indicazione del mittente (in caso di R.T.I. di tutti i componenti), nonché l'oggetto della gara.

Inoltre si invitano i concorrenti ad indicare sul plico la scritta "NON APRIRE", giorno e ora di scadenza, codice fiscale, nonché eventuale indirizzo di posta elettronica certificata, numero di telefono e di fax, domicilio eletto, al quale possono essere inviate tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 5 quinquies del D.Lgs. 163/2006.

### Contenuto del plico di partecipazione - diagramma esemplificativo

Busta A - Documenti amministrativi	= Plico UNICO
Busta A1 - Capacità economica e finanziaria / tecnica professionale	
Busta A2 - Comprove dei requisiti	
Busta B - Offerta tecnica	
Busta C - Offerta tempi	
Busta D - Offerta economica	

Il plico dovrà contenere al suo interno le buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna il mittente, l'oggetto della gara e la rispettiva dicitura di :

Busta "A" - Documenti Amministrativi: dovrà contenere tutti i documenti/dichiarazioni di carattere generale prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara.

Busta "A1" - **Dichiarazioni attinenti alla Capacità Economica - Finanziaria e alla Capacità Tecnica - Professionale**: dovrà contenere tutte le dichiarazioni attinenti ai requisiti economico - finanziari e tecnico - professionali prescritti per l'ammissione alla gara (vedasi Paragrafo 2).

Busta "A2" - **Comprove documentali attinenti alla Capacità Economica e Finanziaria e Tecnica e Professionale**: potrà contenere tutti i documenti atti a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate relative al possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - professionali (vedasi Paragrafo 2).

Busta "B": Offerta Tecnica - dovrà contenere quanto previsto al Paragrafo 3.

Busta "C" : Offerta Tempi dovrà contenere quanto previsto al Paragrafo 4.

Busta "D" : Offerta Economica dovrà contenere quanto previsto al Paragrafo 5.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta tempi, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri (in tal caso andrà allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura). Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, per ciascuna delle Buste, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

## PARAGRAFO 2

### Contenuto Busta A - Documenti amministrativi

Nella Busta "A" devono essere contenuti, tutti i documenti e le dichiarazioni elencati ai successivi punti **da 1 a 6**.

1. Cauzione provvisoria:

dell'importo di euro **37.500,00** pari al 2% dell' importo stimato. In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti nel presente disciplinare il concorrente **sarà escluso** dalla procedura di gara.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000. **Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia dichiarata conforme ex DPR 445/2000 la relativa certificazione di qualità.** Si precisa che in caso di R.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

La garanzia provvisoria prodotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 dovrà avere **a pena di esclusione una validità minima pari ad almeno 180 giorni**, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle

offerte. La garanzia **dovrà** altresì essere **corredata dall'impegno del garante al rinnovo della stessa per un ulteriore pari periodo**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa che in caso di R.T.I. costituito o costituendo la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente l' R.T.I..

Il documento stesso dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**La cauzione dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione, rilasciata ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, del soggetto che ha firmato la garanzia medesima, che autocertifichi la propria identità, qualifica e potere di sottoscrivere cauzioni. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dal documento d'identità del dichiarante.**

Saranno ritenute valide anche modalità equipollenti (quali la firma digitale), purché idonee a consentire alla stazione appaltante la pronta verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni e del possesso dei necessari poteri di firma.

S'intendono per soggetti firmatari gli agenti, i brokers, i funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di credito o della Compagnia assicurativa che emette il titolo di garanzia.

2. **A pena di esclusione** - Dichiarazione del fideiussore, se non già contenuta nella cauzione provvisoria: dovrà essere presentata una dichiarazione in originale fornita da un fidejussore e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
3. Comprova dell'avvenuto versamento da parte del concorrente di euro 140 (centoquaranta) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, secondo le modalità e termini indicati nella Deliberazione del 3.11.2010 ([www.avcp.it](http://www.avcp.it) - contributi in sede di gara - in vigore dal 01.01.2011). La causale del versamento dovrà riportare: il codice fiscale del partecipante - il n. CIG che identifica la procedura di gara;
4. **A pena di esclusione** - Atto costitutivo, Statuto, Contratto in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel caso in cui l'operatore economico sia un R.T.I. /Consorzio/GEIE già costituito.  
In caso di R.T.I., Consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti: Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata quale mandataria del raggruppamento medesimo (vedi MODELLI D/E).
5. **A pena di esclusione** - Copia del Capitolato prestazionale sottoscritta per presa visione e accettazione dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

6. Dichiarazioni obbligatorie per la partecipazione alla gara:

Il concorrente dovrà **a pena di esclusione** produrre e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai modelli - Modello A - Modello B - Modello C e, se del caso Modello D - Modello E, tutti scaricabili dal profilo del committente.

Si invitano inoltre tutti i concorrenti a compilare il Modello GAP sempre scaricabile sul profilo del committente [www.serravalle.it](http://www.serravalle.it) - Bandi di gara.

**Contenuto "Busta A.1" - Dichiarazioni attinenti alla Capacità Economica e Finanziaria e Tecnica e Professionale del concorrente (ex artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

I partecipanti singoli e le imprese raggruppate o raggruppande o consorziate, dovranno allegare idonea dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni ex DPR 445/2000, attestante la dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria allegando quanto segue:

1. Dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2009-2008) per un importo complessivo non inferiore a Euro 30.000.000,00.

Ai fini della capacità economico-finanziaria in caso di R.T.I. orizzontale il requisito dovrà essere posseduto dalla Capogruppo per almeno il 60%, mentre le mandanti dovranno possederne cumulativamente non meno del 40% con un minimo per ciascuna pari al 10%. Ai fini del raggruppamento di tipo verticale la prestazione principale è la gestione degli spazi pubblicitari, le prestazioni secondarie sono la rimozione, fornitura, posa, manutenzione straordinaria e ordinaria dei cartelli.

2. Dichiarazione di aver effettuato negli ultimi tre esercizi (2010-2009-2008) attività di gestione e sfruttamento commerciale di cartelli ovunque ubicati per un fatturato complessivo non inferiore a Euro 6.000.000,00;
3. Elenco dettagliato dei servizi di gestione e sfruttamento commerciale di cartelli ovunque ubicati, prestati negli ultimi 3 esercizi (2010-2009-2008), che hanno concorso alla formazione della cifra dichiarata di cui al punto 2, con l'indicazione per ciascun servizio prestato di:
  - data contrattuale di inizio e fine del contratto/concessione;
  - parte contraente (sia pubblico che privato).

#### **Contenuto "Busta A.2" – Comprova delle Dichiarazioni attinenti alla Capacità Economica - Finanziaria e Tecnica - Professionale del concorrente**

Al fine di procedere con maggior celerità alla verifica documentale degli operatori economici sorteggiati (ex art. 48 comma 1 D.Lgs 163/2006), si invitano i concorrenti e eventuali imprese ausiliarie a produrre, anche in copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-professionale, quali bilanci, contratti, relative fatture, certificati di regolare esecuzione o qualunque documento idoneo a dimostrare univocamente i requisiti dichiarati.

#### **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico, organizzativo, professionale, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

In caso di avvalimento, il concorrente e l'impresa ausiliaria, a pena di esclusione dalla gara, devono attenersi alle disposizioni di cui all' art. 49 ed inserire nel plico della documentazione amministrativa quanto in esso richiesto e precisamente:

- a) una dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

### **PARAGRAFO 3 - "Contenuto "Busta B " - Offerta Tecnica - max 50/100 punti**

La Busta "B" chiusa e sigillata, dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'offerta tecnica costituita dai 5 documenti sotto indicati, i quali hanno esclusivamente la finalità di illustrare il prodotto offerto, oggetto di valutazione da parte della commissione, ciascuno sottoscritto (e corredato da valido documento di identità), dal legale rappresentante della Società o Procuratore fornito dei poteri necessari o, in caso di R.T.I., da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti al raggruppamento:

1. Relazione tecnica, redatta su fogli A4 per un massimo di 25 (venticinque) facciate, degli impianti proposti. Dovrà essere presentato almeno un impianto di medio formato (con superficie espositiva della faccia compresa tra 9,01 e 18,00 metri quadrati). E' facoltà del partecipante presentare anche un secondo impianto di grande formato (con superficie espositiva della faccia superiore a 18,00 metri quadrati). Detta relazione dovrà contenere la descrizione degli aspetti estetici, strutturali, tecnologici, funzionali e di manutenibilità degli impianti pubblicitari e dei materiali utilizzati, nel rispetto delle specifiche indicate nel Capitolato prestazionale. Dovranno essere evidenziate per ciascuno dei parametri sopraindicati le informazioni utili per la valutazione.
2. Disegno tecnico esplicativo degli impianti offerti e delle loro caratteristiche generali.
3. Rendering grafico di una soluzione campione, puramente esemplificativa, elaborata sull'area di servizio di Assago Ovest (sita sulla tratta A50 Tangenziale Ovest di Milano, direzione sud, km 18+720).
4. Dichiarazione che attesti la piena rispondenza degli impianti proposti alle norme vigenti e a quanto indicato nel capitolato.
5. Book fotografico, redatto su fogli A/3 per un massimo di 10 (dieci) facciate, degli impianti proposti.

### **Criterio di valutazione**

Il massimo punteggio sarà assegnato alla migliore Offerta Tecnica complessiva, ottenuta dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi alle caratteristiche estetiche ed alle caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti.

Per i punteggi relativi alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$O_{\text{Tecnica}} = 50 \text{ pt} \times \frac{(C_E + C_{TF}) \text{ punteggio concorrente in esame}}{(C_E + C_{TF}) \text{ concorrente con massimo punteggio}}$$

Dove:  $O_{\text{Tecnica}}$  = Offerta tecnica.

$C_E$  = Punteggio ottenuto per le caratteristiche estetiche dei nuovi impianti.

$C_{TF}$  = Punteggio ottenuto per le caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti.

### **Caratteristiche estetiche dei nuovi impianti**

**[Max 25 punti]**

Sulla base dei documenti presentati in sede di offerta tecnica, la Commissione valuterà e giudicherà utilizzando il metodo del confronto a coppie dell' Allegato P del D.P.R. n. 207/10, le caratteristiche estetiche generali degli impianti, tenendo in considerazione l'insieme dei manufatti offerti, con particolare attenzione alla qualità e all'originalità del disegno, all'adattabilità degli impianti ai diversi contesti, al perfetto ed armonioso inserimento nell' area di servizio di Assago, alle qualità estetiche dei materiali di costruzione e delle tecnologie utilizzate.

Il valore tra 0 e 1 sarà determinato dalla Commissione ai sensi della lett. a) comma 2 dell'Allegato P del D.P.R. n. 207/10.

### **Caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti**

**[Max 25 punti]**

Secondo il metodo del confronto a coppie (Allegato P del D.P.R. n. 207/10) la Commissione valuterà le caratteristiche tecniche e funzionali della proposta progettuale relativa al solo impianto di medio formato offerto (vedi art. 5 Capitolato prestazionale).

Il massimo punteggio sarà assegnato alla migliore offerta complessiva relativa alle caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti, ottenuta dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi ai parametri sotto riportati.

Per i punteggi relativi ai sottoelencati elementi di valutazione si applicherà la seguente formula:

$$C_{TF} = 25 \text{ pt} \times \frac{(c + m + q + i + p) \text{ punteggio concorrente in esame}}{(c + m + q + i + p) \text{ concorrente con massimo punteggio}}$$

Dove:  $C_{TF}$  = Caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti

$c$  = Punteggio ottenuto per le caratteristiche e l'ingombro delle struttura portante e delle fondazioni

$m$  = Punteggio ottenuto per la manutenibilità dei nuovi impianti

$q$  = Punteggio ottenuto per la qualità dei materiali utilizzati

$i$  = Punteggio ottenuto per l'impianto di illuminazione

$p$  = Punteggio ottenuto per il sistema di montaggio/affissione delle inserzioni pubblicitarie

Per ciascuno dei parametri sotto indicati il concorrente dovrà indicare ed evidenziare i documenti, i paragrafi e le pagine della documentazione presentata in sede di offerta che contengono le informazioni necessarie per la valutazione.

Per ciascun parametro sarà applicato il metodo del confronto a coppie (Allegato P del D.P.R. n. 207/10).

Il valore tra 0 e 1 sarà determinato dalla Commissione ai sensi della lett. a) comma 2 dell'Allegato P del D.P.R. n. 207/10:

- Caratteristiche e ingombro della struttura portante e delle fondazioni [Max 5 punti]  
Saranno valutate le caratteristiche costruttive e la qualità della realizzazione tecnica della struttura portante, dei singoli elementi costruttivi e delle fondazioni con particolare attenzione al contenimento dell'ingombro dell'impianto, al contenimento della presenza di sporgenze e spigoli e alle modalità di ancoraggio al suolo in termini di minor impatto sull'area.
- Manutenibilità dei nuovi impianti [Max 5 punti]  
Sarà valutata la manutenibilità dei nuovi impianti in termini di semplicità e rapidità di intervento sui manufatti per lo svolgimento delle operazioni periodiche di manutenzione ordinaria (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia, rimozione da graffiti,) o degli interventi di manutenzione straordinaria (a titolo esemplificativo e non esaustivo: facilità di montaggio e smontaggio dell'impianto o di singoli elementi per lo sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate).
- Qualità dei materiali utilizzati [Max 5 punti]  
Sarà valutata la qualità dei materiali utilizzati per la realizzazione della struttura e per le inserzioni pubblicitarie con particolare attenzione alle caratteristiche funzionali e meccaniche atte a garantire la durata nel tempo degli impianti, in termini di efficienza e di affidabilità, anche in relazione all'esposizione agli agenti atmosferici e agli atti di vandalismo.
- Impianto di illuminazione [Max 5 punti]  
Sarà valutata la soluzione adottata per l'impianto di illuminazione con particolare attenzione alla sua integrazione estetica e funzionale nella struttura ed al tipo di illuminazione scelto in termini di risparmio energetico.
- Sistema di montaggio/affissione delle inserzioni pubblicitarie [Max 5 punti]  
Sarà valutato il sistema di ancoraggio/affissione delle inserzioni pubblicitarie con particolare attenzione alla tenuta del materiale esposto per la durata della relativa campagna pubblicitaria, che dovrà escludere ogni possibile distacco anche parziale, e alla facilità delle operazioni di montaggio e smontaggio delle inserzioni pubblicitarie, che dovranno ridurre al minimo la presenza di mezzi e personale operativi, al fine di garantire la massima sicurezza.

#### **PARAGRAFO 4 - "Contenuto "Busta C " - Offerta Tempi max 5/100 punti**

La Busta "C" chiusa e sigillata, dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tempi sottoscritta dal legale rappresentante della Società o Procuratore fornito dei poteri necessari o, in caso di R.T.I., da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti al raggruppamento e dovrà essere redatta in unico documento portante le seguenti dichiarazioni:

1. Dichiarazione relativa ai tempi offerti per l'ultimazione dei lavori di cui all'Art 7 del Capitolato.
2. Dichiarazione relativa ai tempi offerti per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla messa in sicurezza degli impianti danneggiati di cui all'Art. 11 del Capitolato.

3. Dichiarazione relativa ai tempi offerti per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi al ripristino in perfetta efficienza degli impianti danneggiati di cui all'Art. 11 del Capitolato.

Il massimo punteggio sarà assegnato alla migliore Offerta Tempi complessiva, ottenuta dalla sommatoria dei singoli punteggi relativi al termine di ultimazione dei lavori, ai tempi di intervento per la messa in sicurezza ed ai tempi di intervento per il ripristino in perfetta efficienza degli impianti danneggiati.

Per i punteggi relativi ai sottoelencati elementi di valutazione si applicherà la seguente formula:

$$O_{\text{Tempi}} = 5 \text{ pt} \times \frac{(T_1 + T_2 + T_3) \text{ offerta in esame}}{(T_1 + T_2 + T_3) \text{ offerta massima}}$$

Dove:  $O_{\text{Tempi}}$  = Offerta tempi

$T_1$  = Punteggio ottenuto per il termine offerto di ultimazione dei lavori.

$T_2$  = Punteggio ottenuto per i tempi di intervento offerti per la messa in sicurezza degli impianti danneggiati.

$T_3$  = Punteggio ottenuto per i tempi di intervento offerti per il ripristino in perfetta efficienza degli impianti danneggiati.

#### **Termine di ultimazione dei lavori**

**[Max 3 punti]**

Il massimo punteggio sarà assegnato all'offerta con i tempi complessivi di ultimazione dei lavori più brevi espresso in giorni solari e consecutivi, tenendo presente il termine massimo di 180 (centottanta) giorni di cui all'Art. 7 del Capitolato.

Per i punteggi relativi alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$T_1 = 3 \text{ pt} \times \frac{180 - \text{tempo offerto}}{180 - \text{minor tempo offerto}}$$

#### **Tempi di intervento offerti per la messa in sicurezza degli impianti danneggiati**

**[Max 1 punti]**

Il massimo punteggio sarà assegnato all'offerta con i tempi di intervento più brevi, espresso in ore, tenendo presente il termine massimo di 24 (ventiquattro) ore di cui all'Art. 11 del Capitolato.

Per i punteggi relativi alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$T_2 = 1 \text{ pt} \times \frac{24 - \text{tempo offerto}}{24 - \text{minor tempo offerto}}$$

#### **Tempi di intervento offerti per il ripristino in perfetta efficienza degli impianti danneggiati**

**[Max 1 punti]**

Il massimo punteggio sarà assegnato all'offerta con i tempi di intervento più brevi, espressi in giorni solari e consecutivi, tenendo presente il termine massimo di 5 (cinque) giorni di cui all'Art. 11 del Capitolato.

Per i punteggi relativi alle altre offerte si applicherà la seguente formula:

$$T_3 = 1 \text{ pt} \times \frac{5 - \text{tempo offerto}}{5 - \text{minor tempo offerto}}$$

#### PARAGRAFO 5 - "Contenuto "Busta D " - Offerta Economica. max 45/100 punti

La Busta "D" chiusa e sigillata dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

1) l'offerta economica in competente bollo che dovrà essere formulata con l'indicazione del rialzo percentuale, espresso sia in cifre che in lettere e con un massimo di 3 (tre) decimali – in caso di discordanza tra l'importo percentuale di rialzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà considerata espressione d'offerta l'importo di rialzo espresso in lettere – sottoscritta (e corredata da valido documento di identità) dal legale rappresentante della società o Procuratore fornito dei poteri necessari o, in caso di R.T.I., da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento.

Verrà assegnato il punteggio massimo di 45 punti all'offerta che presenterà il rialzo percentuale più alto rispetto a quanto indicato all'Art. 3 del Capitolato pari a € 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) al metro quadro di ogni nuovo impianto pubblicitario. Il punteggio delle offerte sarà determinato utilizzando la seguente formula, ai sensi dell'allegato P del Regolamento Appalti:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (*rialzo*) del concorrente iesimo

$A_{\text{soglia}}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*rialzo sul base d' asta*) dei concorrenti

$A_{\text{max}}$  = **valore** dell'offerta (*rialzo*) più conveniente

$X$  = **0,80** ( percentuale applicata )

2) Piano economico e finanziario dell'investimento che sarà oggetto di valutazione in sede di verifica di congruità dell'offerta.

#### PARAGRAFO 6 - Modalità di attribuzione dei punteggi

- a) L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 83 D.lgs 163/2006 e successive modifiche, a favore dell'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo complessivamente il punteggio più alto, risultato dalla sommatoria dei valori assegnati all'offerta tecnica, all'offerta tempi e all'offerta economica, così come disposto dal metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G del DPR 207/10 s.m.i, utilizzando la seguente formula:

Offerte complessive concorrenti =  $O_{\text{Tempi}} + O_{\text{Tecnica}} + O_{\text{Economica}}$

Offerta concorrente  $i_{\text{esimo}} = 100 \text{ pt} \times \frac{\text{offerta in esame}}{\text{offerta massima}}$

L'Offerta sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:

Offerta Tecnica: punteggio massimo punti 50/100,

Offerta Tempi: punteggio massimo punti 5/100,

Offerta Economica: punteggio massimo punti 45/100.

- b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione delle caratteristiche estetiche e delle caratteristiche tecniche e funzionali dei nuovi impianti si applicherà il metodo del confronto a coppie seguendo le linee guida di cui all'Allegato P del DPR 207/10 s.m.i.;
- c) per quanto riguarda gli elementi di valutazione dell'offerta tempi e dell'offerta economica si applicherà il metodo dell'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione facoltà prevista all'art.81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

#### **PARAGRAFO 7 - Offerte anomale**

La Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 2 e 81 comma 3 bis del Codice Appalti, richiamato dagli artt. 121 e 284 DPR 207/10.

La Stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazioni alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, di cui all'art. 88 comma 7 D.Lgs. 163/2006, non oltre la quinta. Resta inteso che il procedimento di verifica dell'anomalia si concluderà una volta individuata la prima offerta non anomala, indipendentemente dal mancato esame delle ulteriori offerte (massimo 5) che la Stazione appaltante si è riservata di esaminare contestualmente.

#### **PARAGRAFO 8. - Aggiudicazione e informazioni complementari**

La Commissione di Gara il giorno fissato al punto IV.3.8) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a dar corso alle operazioni di gara in conformità al D.Lgs. 163/96 e norme vigenti.

Ad esito delle operazioni di gara e dell'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione ai sensi degli artt. 86, 87 e 88, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante, procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in

graduatoria l'esibizione della documentazione, attestante il possesso dei requisiti previsti (di cui all'artt. 38 e 48. c. 1 e c. 2 D.Lgs.163/06).

Qualora la verifica dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria non dia esito positivo la stazione appaltante procederà – ricorrendone i presupposti di legge - all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'AVCP, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva e la successiva stipulazione del contratto rimangono comunque subordinate all'approvazione dei risultati di gara da parte degli Organi Societari e di tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione.

Ai concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà, entro i termini di legge, a restituire la sola cauzione provvisoria presentata al fine della partecipazione alla gara, in quanto tutta la documentazione inviata dai concorrenti, così come previsto dal bando di gara, rimane acquisita agli atti dell'Ente appaltante e non sarà restituita, neanche parzialmente.

Si avvisano i concorrenti che tutta la documentazione è pubblicata sul nostro sito [www.serravalle.it](http://www.serravalle.it).

Qualsiasi richiesta di chiarimento potrà essere inoltrata via fax al n. 02 /57514020 nel rispetto dei termini dell'art. 71 del D.Lgs. 163/2006. Ai chiarimenti di carattere generale verrà data risposta mediante pubblicazione sul sito aziendale.

Punto di contatto presso il quale è possibile ottenere informazioni tecniche: Uffici della Direzione Logistica e Acquisti tel.02 57594205.

Punto di contatto presso il quale è possibile ottenere informazioni amministrative: Servizio Gare e Contratti tel. 02 57594323-294.

Assago, 26/09 / 2011

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**Dott. Federico Giordano**