

MILANO SERRAVALLE – MILANO TANGENZIALI S.p.A.

GARA CONCESSIONE n.01/11

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, COMPRESIVA DI FORNITURA, INSTALLAZIONE E, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI NUOVI IMPIANTI PUBBLICITARI, RIMOZIONE DEI VECCHI IMPIANTI PUBBLICITARI NELLE AREE DI SERVIZIO DI COMPETENZA DI MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A., E SFRUTTAMENTO COMMERCIALE DEI RELATIVI SPAZI PUBBLICITARI.

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.**

- **Denominazione e indirizzo:** MILANO SERRAVALLE – MILANO TANGENZIALI S.p.A., Via del Bosco Rinnovato n. 4/A - 20090 Assago (MI) tel. 02 - 575941 Codice Fiscale 00772070157.
- **Punto di contatto presso il quale è possibile ottenere informazioni per documentazione tecnica:** Direzione Servizi Interni Logistica Acquisti (Tel.: 02 – 57594205 Fax : 02 – 57594212).
- **Punto di contatto presso il quale è possibile ottenere eventuali informazioni amministrative:** Servizio Gare e Contratti (Tel. 02 - 57594323 - 294 Fax 02 -57514020).
- **Indirizzo internet per reperire Disciplinare integrante il Bando e altra documentazione a corredo:** www.serravalle.it.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Concessionario autostradale – Costruzione e gestione autostrade.

**SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.2)Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

- **Tipo di appalto :** Concessione di Servizi.
- **Sito o luogo principale del servizio:** Aree di servizio di competenza di Milano Serravalle Milano Tangenziali S.p.A., elencate nel Capitolato prestazionale.  
Codice NUTS: ITC45.

**II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Affidamento in concessione della gestione, comprensiva di fornitura, installazione e, manutenzione ordinaria e straordinaria, di nuovi impianti pubblicitari, rimozione dei vecchi impianti pubblicitari nelle aree di servizio di competenza di Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A., e sfruttamento commerciale dei relativi spazi pubblicitari.

**CIG: 3215003068**

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) : 79341200-8**

**II.1.8) Divisione in lotti : NO**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti : NO**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Valore complessivo stimato : € 1.875.000,00 IVA esclusa.**

Canone annuale posto a base di gara è pari a € 250,00 al metro quadro di ogni nuovo impianto pubblicitario, al netto di IVA. La superficie espositiva complessiva di tutti gli impianti pubblicitari installati dovrà essere pari a 1.000 metri quadri, con una tolleranza del 2% (due per cento) in più o in meno, pari a 20 (venti) metri quadri.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : 96 mesi (8 anni) a decorrere dal giorno di stipula del contratto.**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria 2% dell'importo di Euro 37.500,00. Pena l'esclusione: la cauzione provvisoria ex art.75 D.Lgs.163/2006 dovrà avere durata minima di 180 giorni dalla data ultima di presentazione offerta (vedi Disciplinare). L'aggiudicatario dovrà prestare le polizze previste nel Capitolato.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Pagamento del canone secondo le modalità indicate nell'art. 15 del Capitolato.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06. Ai fini del raggruppamento di tipo verticale la prestazione principale è la gestione spazi pubblicitari.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** SI. Vedi Disciplinare Gara e Capitolato.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale:** Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga (per cittadini altri Stati membri, non residenti in Italia, iscrizione in analoghi registri professionali vigenti nello Stato di residenza). I concorrenti di altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere requisiti ex art.47 D.Lgs. 163/2006. E' ammesso l'istituto dell' "AVVALIMENTO" ex art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come indicato nel Disciplinare Gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria.** Vedi Paragrafo 2, del Disciplinare Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Vedi Paragrafo 2 del Disciplinare Gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA :** Aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** “offerta economicamente più vantaggiosa”.  
Offerta Tecnica: max 50/100 - Tempo: max 5/100 - Offerta Economica: max 45/100.

La Stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 2 e 81 comma 3 bis del Codice Appalti, richiamato dagli artt. 121 e 284 DPR 207/10.

La Stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazioni alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, di cui all'art. 88 comma 7 D.Lgs. 163/2006, non oltre la quinta. Resta inteso che il procedimento di verifica dell'anomalia si concluderà una volta individuata la prima offerta non anomala, indipendentemente dal mancato esame delle ulteriori offerte (massimo 5) che la Stazione appaltante si è riservata di esaminare contestualmente.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.**

- **Tutta la documentazione di gara e gli elaborati saranno pubblicati sul sito [www.serravalle.it](http://www.serravalle.it)**

**IV.3.4) Termine ricevimento offerte. Data: 21 / 11 /2011 Ora: 12,00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** ITALIANO

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :** 180 (centottanta) giorni da scadenza ricezione offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

- **Data: 23/11/2011 Ora: 9,30.** Sedute successive eventuali saranno comunicate mediante avvisi sul sito [www.serravalle.it](http://www.serravalle.it).
- **Luogo:** sede Ente appaltante punto I.1).
- **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Si. Chiunque interessato. Solo amministratori/procuratori con rappresentanza legale dei concorrenti potranno chiedere di rilasciare dichiarazioni a verbale.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** NO

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** NO

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Determina a contrarre: Delibera del C.d.A. in data 20/01/2011
- b) Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia alle disposizioni del Disciplinare, del Capitolato;
- c) Condizione indispensabile ammissione: avvenuto versamento del "contributo" all'Autorità di Vigilanza ex art. 1 - comma 67 - della Legge 23/12/2005 n. 266 e Deliberazione AVCP del 03.11.2010;
- d) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione facoltà prevista all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- e) Qualora il concorrente intenda realizzare in tutto o in parte i lavori oggetto di affidamento con la propria organizzazione di impresa, dovrà produrre attestazione di qualificazione SOA per categoria OS 10 classifica I (in corso di validità in originale o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata dal documento di identità dello stesso), che documenti la propria qualificazione nelle categoria e classifica adeguate;  
Qualora il concorrente intenda appaltare in tutto o in parte i lavori pubblici da eseguirsi, dovrà indicare la percentuale da appaltare a terzi;  
E' fatto divieto di subappaltare l'attività di gestione;
- f) Applicazione disposizioni art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
- g) In caso offerte uguali, la Commissione procederà per sorteggio come previsto dall' art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- h) Sono esclusi dal contratto arbitrato e clausole compromissorie.
- i) La documentazione prodotta rimane tutta acquisita agli atti, fatta eccezione per la cauzione provvisoria;
- j) L'Ente appaltante, ricorrendone i presupposti di legge o motivi di pubblico interesse ha la facoltà di annullare/revocare il bando e di non aggiudicare;
- k) Termine per il ricorso avanti il TAR Lombardia: 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sulla GURI;
- l) Ferme restando le funzioni ed i poteri della commissione all'uopo nominata, i compiti propri del Responsabile del Procedimento sono espletati dal Dott. Ivano Tonelli.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE ALLA GUUE DEL PRESENTE AVVISO: 26 / 09 / 2011.**

L'Amministratore Delegato  
Dott. Federico Giordano

Prot. 8838 /DAG/GC