



MILANO SERRAVALLE – MILANO TANGENZIALI S.p.A.

AUTOSTRADE IN CONCESSIONE:

SERRAVALLE MILANO
TANGENZIALE OVEST DI MILANO
TANGENZIALE EST DI MILANO
TANGENZIALE NORD DI MILANO

Direzione Tecnica

FUNZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**Servizi per la manutenzione di impianti speciali sull'intera rete
autostradale in concessione**

Periodo 2011 - 2014

SEZIONE AMMINISTRATIVA

Documento n° : **10-PRI-141**

Data: 29 giugno 2010

File: CSA_Amm_Manut_Imp_Speciali.doc

ELENCO DELLE REVISIONI:

REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE
0	29/06/2010	EMISSIONE

ELABORAZIONE:

AREA TELEMATICA
STEFANO VALORI

APPROVAZIONE:

FUNZIONE
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI

IL DIRIGENTE
DOTT. ING. LUCA DAL PASSO

INDICE

1	DEFINIZIONI.....	4
2	DISPOSIZIONI NORMATIVE	5
2.1	<i>Rispetto delle leggi</i>	5
2.2	<i>Ammissione di conoscenza</i>	5
3	OGGETTO	5
4	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	6
5	CORRISPETTIVO E DURATA DEL SERVIZIO.....	6
6	PRESA D'ATTO DEI LUOGHI E DELLE CIRCOSTANZE.....	8
7	NORME DI SICUREZZA	9
7.1	<i>D.Lgs 81/08</i>	9
8	COMUNICAZIONI TRA LE PARTI.....	9
9	CAUZIONE DEFINITIVA	9
9.1	<i>Termine di presentazione della cauzione definitiva</i>	10
9.2	<i>Tipologia della cauzione</i>	10
9.3	<i>Costi</i>	10
9.4	<i>Mancata presentazione della cauzione definitiva</i>	10
10	POLIZZE ASSICURATIVE	11
11	ORGANIZZAZIONE IMPRENDITORIALE.....	11
12	PERSONALE	12
13	CONTRATTAZIONE APPLICABILE E NORMATIVA CONTRIBUTIVA	12
14	SUBAPPALTO E AVVALIMENTO	14
14.1	<i>Norme per il subappalto</i>	14
14.2	<i>Avvalimento</i>	14
15	DIVIETO DI CESSIONE	15
16	CONSEGNA DEL SERVIZIO.....	15
16.1	<i>Modalità di consegna del servizio</i>	15
17	VARIAZIONE CONSISTENZA IMPIANTI	16
17.1	<i>Variazione degli interventi e dei servizi durante il periodo contrattuale</i>	16
18	MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	17
19	STATO AVANZAMENTO SERVIZI.....	17
19.1	<i>Interventi di manutenzione compresa nel canone</i>	18
19.2	<i>Interventi di manutenzione non compresa nel canone</i>	18
19.3	<i>Centri di costo e voci di spesa</i>	18
19.4	<i>Liquidazione finale dei servizi</i>	18
20	CONTABILITÀ E REVISIONE DEI PREZZI	20
21	PREZZI	20
21.1	<i>Prestazioni per manutenzione a canone, riparazioni e materiali</i>	20
21.2	<i>Prestazioni straordinarie – extra canone</i>	21
21.3	<i>Listino di riferimento manodopera</i>	22
22	SEGNALETICA DI CANTIERE.....	23
23	MATERIALE MINUTO	23

24	ISTITUTO DI CREDITO DI RIFERIMENTO	23
25	OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE	23
26	OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.....	25
27	RESPONSABILITÀ DELL' APPALTATORE	26
28	RESPONSABILE PER LA COMMITTENTE	26
29	SOGGETTO RESPONSABILE PER L' APPALTATORE	26
30	FORZA MAGGIORE	27
31	PENALI.....	28
32	CONTINUITÀ DEI SERVIZI IN CASO DI CONTROVERSIE.....	28
33	RISOLUZIONE.....	29
34	RECESSO	30
35	DOMICILIO.....	30
36	INFORMAZIONI RISERVATE E PRIVACY	30
37	LEGGE APPLICABILE	31
38	FORO COMPETENTE	31

PREMESSA

Fanno parte integrante del presente documento il Capitolato Tecnico documento 10-PRI-142 e relativi allegati, nonché il piano di sicurezza e coordinamento.

Il Committente con il presente elaborato intende fornire le necessarie prescrizioni per la realizzazione di un sistema di manutenzione degli impianti di Pannelli a Messaggio Variabile, Pannelli prezzi carburante, di colonnine SOS, di Telecamere di Video Sorveglianza e controllo traffico, Sistemi di Rilevamento Traffico, del cavo in fibra ottica, del cavo in rame 7 Bicoppie con relative infrastrutture, degli apparati di telecomunicazione, radio isofrequenziali PMR, allarmi, diffusione sonora, controllo accessi e rilevamento presenze del personale e dell'impianto varchi elettronici (rilevamento targhe) sull'intera rete in concessione.

Per quanto attiene alla manutenzione, l'attenzione è posta sulla manutenzione preventiva (a canone) correttiva (a canone) e sulle prestazioni straordinarie (attività extra canone).

L'appalto deve risultare ispirato alle moderne tecniche di manutenzione e fornito di precisi strumenti per consentire la manutenzione e l'aggiornamento di un valido sistema informativo di cui la stazione appaltante è dotata, per ottenere una sempre più accurata documentazione degli impianti, e per garantire la totale trasparenza delle attività; l'appalto deve anche prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi e prevede forme di corrispettivo capaci di migliorare la pianificazione degli impegni di spesa.

Alla struttura operativa cui si intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti è richiesta una specifica esperienza in metodologie tecnico/gestionali, conoscenza delle tecniche di rilievo, d'informatizzazione e comunicazione, di progettazione e di manutenzione; alla medesima struttura è richiesta inoltre la capacità di assumere in proprio ogni e qualsivoglia onere tecnico-amministrativo, sollevando la Committente da ogni responsabilità ed incombenza conseguenti il servizio di manutenzione oggetto dell'appalto.

1 DEFINIZIONI

Salvo quanto diversamente disposto nel Contratto e nel presente Capitolato, i seguenti termini ed espressioni avranno il significato di seguito riportato:

- Committente o Stazione Appaltante: indica la Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A.
- Appaltatore: indica la persona fisica o giuridica assegnataria dell'Appalto che pertanto provvederà all'esecuzione del Contratto.
- Appalto: indica l'insieme dei servizi che devono essere eseguiti.
- Contratto: indica il Contratto stipulato tra la Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A. e l'Appaltatore.
- Parte: indica la Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A. o l'Appaltatore, a seconda del contesto.
- Parti: indica congiuntamente la Milano Serravalle- Milano Tangenziali S.p.A. e l'Appaltatore.
- Direttore dei Lavori o Direzione Lavori (D.L.): indica il soggetto preposto dal Committente alla supervisione e gestione del Contratto;

- Service Manager: indica il soggetto preposto dall'Appaltatore alla gestione del Contratto e ai rapporti con il Committente;
 - Subappaltatore: indica la persona fisica o giuridica alla quale l'Appaltatore assegna, a fronte del Contratto, l'esecuzione di parte dello stesso.
 - Terzi: indica qualsiasi persona fisica o giuridica diversa dalle Parti.
 - Capitolato: indica il presente documento e relativi allegati.
 - Capitolato Tecnico/Sezione Tecnica: indica il documento tecnico, parte integrante dell'Appalto
- L'impiego di termini ed espressioni al singolare non esclude che essi possano essere intesi anche al plurale, e viceversa, ove il contesto lo consenta e cio' risponda alla volonta' delle Parti.

2 DISPOSIZIONI NORMATIVE

2.1 Rispetto delle leggi

L'Appaltatore dovrà osservare le leggi, regolamenti, disposizioni, circolari governative, prefettizie, regionali, comunali e di ogni altra Autorità legalmente riconosciuta, relative a tutti gli impianti, macchine e altre parti nonche' sue prestazioni oggetto del Contratto, siano esse in vigore all'atto dell'inizio delle prestazioni contrattuali, siano esse emanate nel corso di esecuzione..

2.2 Ammissione di conoscenza

La sottoscrizione del Contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e impegno all'osservanza delle disposizioni legislative applicabili al presente Appalto, anche ove non vi sia un riferimento espresso alle stesse, nonche' all'accettazione incondizionata del Contratto, del presente Capitolato Speciale e degli Allegati.

3 OGGETTO

Il Servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi, lavori, provviste, noli e forniture occorrenti per l'esecuzione della "manutenzione ordinaria e straordinaria" e di "riparazione su chiamata" degli impianti di Pannelli a Messaggio variabile, Pannelli prezzi carburante, colonnine SOS, telecamere di Video sorveglianza e controllo traffico, sistemi di rilevamento traffico, impianto varchi elettronici (rilevamento targhe), del cavo in fibra ottica, del cavo in rame 7 Bicoppie con relative infrastrutture, degli apparati di telecomunicazione, radio isofrequenziali PMR, allarmi, diffusione sonora, controllo accessi e rilevamento presenze del personale della Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A., da eseguirsi sulla intera rete in concessione.

Rimane espressamente inteso che tutte le attivita' dovranno essere eseguite arrecando il minimo disagio agli operatori dei vari settori che operano sulle strutture, anche avendo riguardo ad orari e giorni sia festivi che prefestivi e/o notturni, e comunque ponendo la massima cautela al fine di evitare interruzioni di qualsiasi genere all'espletamento delle attivita' del Committente.

L'Appalto di Manutenzione dovrà garantire i seguenti obiettivi fondamentali:

- La salvaguardia e la conservazione del patrimonio impiantistico;

- La continuità di servizio degli impianti;
- una gestione degli impianti in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione degli impianti in oggetto;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti;
- la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di manutenzione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione e uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche presenti (ovvero garantire condizioni di sicurezza di funzionamento per l'impianto e di intervento per l'operatore);
- progetti migliorativi e proposte allo scopo di migliorare i livelli prestazionali a parità di costi di realizzazione dei servizi.
- La manutenzione e l'aggiornamento del sistema informativo di cui la committente è già dotata ed intende utilizzare ai fini della pianificazione delle attività, il censimento del patrimonio impiantistico nonché la continua tracciabilità degli interventi di manutenzione.

Il presente documento e i relativi allegati, hanno per oggetto le modalità di gestione contrattuale e tecnico-operative relative all'attività di manutenzione oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente ottemperare a tutte le richieste riportate nel presente documento e nei relativi allegati.

4 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'Appalto prevede la gestione e manutenzione degli impianti di cui al punto 3, le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali, la gestione, la conduzione e elaborazione dell'apparato documentale e di sistema necessari per effettuare tutte le operazioni di gestione, manutenzione ordinaria preventiva, programmata e straordinaria degli impianti, di seguito sommariamente descritti e meglio specificati nella Sezione Tecnica allegata al presente documento.

- *Gestione e manutenzione di tutti gli impianti di cui al paragrafo 3;*
- *Servizio di reperibilità H24 su 365 giorni, Help-Desk e pronto intervento.*
- *Esecuzione di audit tecnici, mirati ad individuare eventuali inefficienze funzionali ed a definire gli interventi correttivi, anche ai fini di adeguamenti alle vigenti leggi, norme e decreti. Saranno richiesti almeno 2 (due) audit tecnici nel corso di ciascun anno di manutenzione.*
- *Redazione quotidiana del giornale dei lavori o Rapporto d'Intervento Tecnico (RIT) come da indicazioni del Committente, con riportato il nome degli operatori, il lavoro svolto ed il tempo impiegato e l'elenco dettagliato dei materiali utilizzati*
- *Redazione dei rapporti giornalieri di intervento tecnico su chiamata entro le ore 12:00 del giorno successivo l'intervento, come da indicazioni del Committente;*
- *Redazione di una contabilità mensile, su supporto cartaceo ed informatico contenente*

riassunte tutte le chiamate ricevute, le ore impiegate per le attività di manutenzione ordinaria, le ore di manutenzione straordinaria o correttiva desumibili dai (RIT) e i materiali impiegati;

→ *Stesura dei documenti necessari ai vari organi di controllo per prestazioni eseguite in ottemperanza a disposizioni sopravvenute in materia, modifiche, collaudi e visite periodiche;*

→ *Servizio di ufficio tecnico; per la descrizione delle attività da svolgere si rimanda al Capitolato Tecnico e relativi allegati;*

→ *Ogni tipo di riparazione e ripristino, anche se dovuta a chiari danni di vandalismo;*

→ *Realizzazione di qualsiasi tipo di cantiere in autostrada aperta al traffico in conformità al codice della strada ed alla relativa normativa vigente.*

Particolare rilevanza assume il compito da parte dell'Appaltatore di mettere in campo tutte le procedure e le strumentazioni atte a garantire la pubblica incolumità.

Gli interventi manutentivi ordinari e i programmi di manutenzione straordinaria dovranno consentire di mantenere permanentemente garantita la rispondenza degli impianti alle vigenti normative tecniche e in materia di sicurezza.

Il committente dovrà permanentemente essere informato mediante la redazione di verbali, relazioni tecniche e rapporti specifici utilizzando anche il sistema informativo.

L'Appaltatore assume direttamente ogni responsabilità in ordine ai risultati delle verifiche, delle analisi e dei collaudi eseguiti.

5 CORRISPETTIVO E DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'Appalto viene fissata per un periodo di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data del 1 Aprile 2011 con termine il 31 Marzo 2014. L'ammontare del corrispettivo per il Servizio richiesto, è pari a **Euro 3.281.898,00** a base d'asta di cui **Euro 77.328,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale importo è così suddiviso per l'intera durata del contratto pari ad anni 3 (tre):

- **Euro 1.554.570,00**, per servizi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, suddiviso in:
 - **Euro 1.224.570,00**, per attività a canone di manutenzione programmata, correttiva (manodopera), reperibilità, Help-Desk, installazione/disinstallazione radio e servizi di ufficio tecnico.
 - **Euro 330.000,00 erogabili in tutto o in parte in funzione delle relative necessità**, per materiali e riparazioni, il cui pagamento sarà effettuato a misura.
- **Euro 1.650.000,00** per attività straordinarie, da intendersi come attività opzionali: riparazioni a seguito di sinistri ed eventi eccezionali (fulmini, temporali, terremoti, alluvioni, ecc), attività di adeguamento normativo impianti, ampliamento impianti, prestazioni straordinarie di ufficio tecnico, ecc, sulla intera rete autostradale in concessione.

Si precisa che per le prestazioni opzionali il Committente si riserva la facoltà di poter o meno procedere all'ordinazione (in tutto o in parte) delle stesse durante tutto il periodo contrattuale, e l'Appaltatore deve impegnarsi allo svolgimento delle relative prestazioni senza poter vantare qualsiasi diritto o pretesa qualora il Committente ritenesse di non procedere alla ordinazione delle stesse.

➤ **Euro 77.328,00**, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La composizione dell'importo del canone triennale complessivo, in relazione alla tipologia di impianto è la seguente:

Tipologia di impianto per gruppo di appartenenza	TIPOLOGIA DI IMPIANTO	IMPORTO PARZIALE CANONE TRIENNALE
Gruppo 1: Sistemi di controllo traffico	Pannelli a messaggio variabile – Pannelli prezzi carburante	€ 40.410,00
	Telecamere di video sorveglianza e controllo traffico, sistemi rilevamento traffico	€ 138.510,00
Gruppo 2: Teleradiotelecomunicazioni	Colonnine SOS	€ 207.750,00
	Radio isofrequenziale - Estintori	€ 173.130,00
	Apparati telecomunicazione - Estintori	€ 178.890,00
	Rete cavi "fibra ottica e cavo in rame 7 bicoppie"	€ 225.060,00
Gruppo 3: Allarmi e Dating	Allarmi e diffusione sonora, rilevamento presenze e controllo accessi	€ 200.820,00
	Servizio di ufficio tecnico	€ 60.000,00
Totale		€ 1.224.570,00

Tabella importi canone triennale per tipologia di impianto

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinegoziare il contratto ai sensi dell'Art.57, comma 4, lettera b del D.Lgs 163/2006.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare lavori e/o servizi di qualsiasi tipo ed importo ad altre imprese, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

6 PRESA D'ATTO DEI LUOGHI E DELLE CIRCOSTANZE

L'Appaltatore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi, determinati dal Capitolato d'Appalto sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutte le manutenzioni in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità dei lavoratori e dei dipendenti del committente.

Tutto ciò, anche in assenza di una puntuale conoscenza dello stato fisico e conservativo degli impianti in grado di consentire una valutazione analitica per la gestione e l'esecuzione della manutenzione riparativa e programmata.

Con l'offerta formulata, l'Appaltatore assume inoltre interamente su di sé, esentandone il Committente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento del servizio tecnico manutentivo che prevede l'esecuzione di lavori e di interventi in locali con presenza di persone e di servizi aziendali che non possono essere interrotti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento delle manutenzioni la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Per tutte le ragioni espresse l'Appaltatore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.

7 NORME DI SICUREZZA

7.1 D.Lgs 81/08

In osservanza a quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i, l'Appaltatore è tenuto alla più scrupolosa osservanza della normativa vigente in materia di sicurezza.

Per maggiori dettagli si rimanda al PSC (piano di sicurezza e coordinamento) e al Capitolato Tecnico, parti integranti del presente documento.

8 COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Il sistema informativo di cui il Committente è dotato ed intende migliorare qualora lo ritenesse necessario durante il periodo contrattuale, costituisce lo strumento efficace per le comunicazioni tra le parti contraenti. Il Committente potrà impartire disposizioni, raccomandazioni ed osservazioni sullo svolgimento dei servizi attraverso i mezzi telematici.

Il flusso delle informazioni e delle relazioni tra le parti dovrà essere organizzato mediante l'utilizzo di opportuna modulistica da concordare con il Committente.

È facoltà delle parti utilizzare anche altri mezzi di comunicazione (posta, fax) purché adeguatamente riscontrabile tra le parti.

Periodicamente, con tempi previsti dal Capitolato Tecnico di Appalto, il Service Manager dell'Impresa Appaltatrice, dovrà inoltrare al Committente elaborati specifici per ogni servizio in grado di documentare la quantità e la qualità delle prestazioni effettuate a quella data.

9 CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà prestare, presso la Stazione Appaltante, la cauzione definitiva nella misura, nei modi e nelle forme che verranno indicate nella lettera di aggiudicazione.

La cauzione in oggetto sarà versata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento di eventuali danni derivanti dal non adempimento delle obbligazioni stesse e resterà a disposizione della Stazione Appaltante fino alla data di scadenza contrattuale e, comunque, fino all'accertamento e alla verifica della regolare esecuzione dei servizi

L'Appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del Contratto.

La cauzione potrà restare in tutto o in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli dovuti e danni.

9.1 Termine di presentazione della cauzione definitiva

L'Appaltatore aggiudicatario verrà invitato a presentare entro un massimo di 10 giorni dalla data della lettera di aggiudicazione la cauzione definitiva, nonché tutta la documentazione necessaria per la stipula del Contratto e indicata nella lettera di aggiudicazione (assicurazione RCT, RCO, etc.).

9.2 Tipologia della cauzione

La cauzione suddetta potrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa e dovrà prevedere, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, dietro semplice richiesta scritta del Committente, con conseguente rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni di cui all'art. 1945 c.c.

La cauzione bancaria o assicurativa, dovrà necessariamente essere sottoscritta dal Direttore di Agenzia ed accompagnata da autentica notarile della firma del medesimo sottoscrittore.

9.3 Costi

Il costo della polizza è e rimane a totale carico dell'Appaltatore.

Inoltre, la stipulazione della stessa non esonera l'Appaltatore da ogni responsabilità ed obbligo previsti da leggi, regolamenti e/o dal Contratto e dal presente Capitolato.

Resta inteso che i danni diretti e/o indiretti totalmente o parzialmente non risarciti dalla polizza in oggetto per effetto dell'applicazione di franchigie, scoperti o limiti in essa previsti, rimangono a totale carico dell'Appaltatore.

9.4 Mancata presentazione della cauzione definitiva

Se l'offerente aggiudicatario non dovesse presentare entro i 10 giorni quanto richiesto, sarà considerato decaduto dall'aggiudicazione dell'Appalto.

10 POLIZZE ASSICURATIVE

L' Appaltatore dovrà, al momento della sottoscrizione del Contratto e prima dell'inizio del servizio, esibire polizza di assicurazione per R.C.T. e R.C.O. da stipularsi con Compagnia di Assicurazione di primaria importanza in dipendenza dell'esecuzione del servizio stesso.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. stipulate in dipendenza dell'esecuzione del servizio dovranno avere massimali non inferiori ai seguenti:

➤ R.C.T.	- catastrofe	€	2.600.000,00
	- per persona	€	2.600.000,00
	- per danni a cose o animali	€	2.600.000,00
➤ R.C.O.	- per sinistro	€	2.000.000,00
	- per persona lesa	€	1.100.000,00

Tali polizze verranno presentate al Committente all'atto della stesura del verbale della Consegna del Servizio e dovranno, inoltre, prevedere anche l'inserimento della **clausola di copertura del rischio per l'esecuzione di lavori in autostrada aperta al traffico**.

Le attrezzature, nonché i mezzi fissi e mobili (autocarri, autovetture, attrezzi d'uso, ponteggi, etc.) dovranno essere conformi alle norme di legge e, ove prescritto, dovranno essere assicurati a norma di legge.

La Stazione Appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'Appaltatore e la Compagnia di Assicurazione, in quanto la stipulazione del Contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante, anche e soprattutto in eccedenza ai massimali indicati per eventuali danni diretti e/o indiretti a cose o persone in relazione all'esecuzione dei servizi.

11 ORGANIZZAZIONE IMPRENDITORIALE

Resta espressamente inteso che l'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni si avvarrà di propria organizzazione imprenditoriale autonoma, con gestione a proprio rischio, con impiego di propri capitali e con personale alle proprie dirette dipendenze, regolarmente assunto, retribuito e assicurato, formato, informato e addestrato.

12 PERSONALE

L'Appaltatore dovrà provvedere alla esecuzione dei servizi con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato, anche qualitativamente, alle necessità ed in relazione agli obblighi assunti.

L'Appaltatore risponderà dell'idoneità di tutto il personale, e la Stazione Appaltante avrà il diritto di ottenere l'allontanamento e/o la sostituzione dei dipendenti dell'Appaltatore, senza l'obbligo di specificare il motivo e di rispondere alle conseguenze.

La sostituzione avverrà a cura e spese dell'Appaltatore e non dovrà pregiudicare in nessun caso la continuità dell'espletamento dei servizi.

E' vietato l'utilizzo di personale non dipendente senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente. In caso di utilizzo senza autorizzazione di personale non dipendente, il Committente avrà facoltà di riconoscere come non avvenute tutte le prestazioni così effettuate. Nel caso in cui fossero già stati eseguiti dei pagamenti a fronte di tali prestazioni, il Committente potrà procedere al recupero di quanto già pagato a mezzo di compensazione.

Il personale dell'Appaltatore e quello utilizzato per l'esecuzione del Contratto, non potrà in nessun caso essere considerato come facente parte dell'organizzazione del Committente e l'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Committente da qualsivoglia pretesa dovesse sorgere in tal senso.

13 CONTRATTAZIONE APPLICABILE E NORMATIVA CONTRIBUTIVA

Durante l'esecuzione del Contratto l'Appaltatore dovrà operare nel rispetto delle normative dello Stato, nel rispetto del Contratto, nonché di ogni altra normativa contrattuale collettiva di riferimento assumendo a suo carico i relativi oneri e sollevando il Committente da eventuali inosservanze.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nell'esecuzione del Contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL vigenti alla data di sottoscrizione del Contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e in genere da ogni CCNL stipulato per la categoria.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare i citati CCNL anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I sopra menzionati obblighi relativi ai contratti collettivi di lavoro vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse per tutto o parte del periodo di validità del Contratto.

L'Appaltatore si impegna inoltre a documentare quanto sopra, in qualsiasi momento il Committente lo richieda, e a sollevare lo stesso da ogni responsabilità in ordine a qualunque richiesta o pretesa avente contenuto od effetto economico, avanzata nei confronti del Committente da parte di dipendenti o del personale autorizzato dell'Appaltatore.

L'Appaltatore e' tenuto all'osservanza delle norme di legge in campo assicurativo e contributivo. Il personale dell'Appaltatore dovra' risultare regolarmente assunto, retribuito e assicurato dall'Appaltatore e, ad avvenuta stipulazione del Contratto ed al fine di accertare la regolarità dei contributi assicurativi obbligatori, il Committente richiederà all'Appaltatore allorché, a proprio insindacabile giudizio ne ravvedesse la necessità, idonea documentazione comprovante la denuncia dell'avvenuto affidamento presso gli Istituti competenti.

L'Appaltatore rimane altresì responsabile, in solido con i subappaltatori, dell'osservanza delle norme in materia contributiva e assicurativa da parte dei medesimi Subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del Subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i Subappaltatore, dovranno trasmettere al Committente prima dell'inizio dei servizi, o comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici; inoltre, dovranno trasmettere al Committente, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi suddetti, anche nei confronti dei Subappaltatori, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente rileverà la suddetta inadempienza all'Appaltatore, dandone comunicazione anche all'Ispettorato.

L'Appaltatore procederà pertanto, ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, o altro maggior cautelativo ammontare corrispondente alle violazioni stesse, nel caso in cui le attività siano in corso di esecuzione, o alla sospensione del pagamento del saldo, nel caso in cui le stesse siano state ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni al Committente, neanche a titolo di risarcimento danni.

Prima del verbale di ultimazione del servizio, l'Appaltatore dovrà presentare i certificati degli istituti assicurativi e previdenziali dai quali risulti l'avvenuto adempimento di tutti i suoi obblighi in merito.

14 SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

14.1 Norme per il subappalto

E' vietato, pena la risoluzione del Contratto, e salvo il diritto del Committente alla rifusione di ogni danno conseguente e di ogni spesa eventualmente sostenuta, subappaltare in toto la prestazione oggetto del Contratto, nonche' effettuare il Subappalto a cascata; e' vietato altresì il subappalto anche parziale, dei servizi oggetto dell'Appalto, salvo specifica autorizzazione scritta del Committente nel pieno rispetto delle norme previste dalle norme vigenti.

Qualora l'Appaltatore intenda subappaltare parte della prestazione oggetto del Contratto deve aver presentato già in sede di offerta, motivata domanda al Committente, indicante la natura e l'entità dei servizi che intende subappaltare; l'Appaltatore dovrà inoltre dichiarare di aver sottoposto, con esito positivo, i Subappaltatori al proprio processo di qualifica e di aver verificato che nei confronti dei Subappaltatori non sussistano divieti previsti dalla normativa antimafia.

L'autorizzazione eventualmente concessa dal Committente per i servizi in Subappalto, non esonererà l'Appaltatore, dagli obblighi assunti con la Stazione Appaltante e regolati dal presente Capitolato Speciale; l'Appaltatore resterà il solo e completo responsabile dei servizi oggetto del Contratto; pertanto, e' tenuto, a sua cura e spese, al rispetto di quanto previsto dalle leggi e dal Contratto, anche nei confronti del personale dipendente dei suoi Subappaltatori, nel caso i medesimi risultino inadempienti.

Il Committente fara' riferimento al solo Appaltatore per qualsiasi questione inerente il rapporto contrattuale, rimanendo escluso ogni rapporto diretto con i Subappaltatori.

L'Appaltatore si obbliga a tenere indenne il Committente per tutti i danni contrattuali diretti e/o indiretti ed extracontrattuali subiti, dipendenti e/o connessi con le obbligazioni contrattuali da parte dei Subappaltatori, manlevandola altresì da ogni pretesa avanzata da Terzi per fatto dei Subappaltatori.

Se durante l'epletamento dei servizi, ed in qualsiasi momento, il Committente stabilisse, a suo insindacabile giudizio, che il Subappaltatore è incompetente o indesiderabile, quest'ultimo ne dara' comunicazione scritta all'Appaltatore, il quale dovrà prendere immediatamente misure per l'allontanamento del Subappaltatore medesimo. La revoca all'autorizzazione del Subappalto non darà alcun diritto all'Appaltatore di pretendere indennizzi, risarcimenti di danni o di perdite per ritardi nella esecuzione dei servizi.

14.2 Avvalimento

Nel caso di esercizio dell'istituto dell'avvalimento, si stabilisce che:

- 1.- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto per le quali opera l'avvalimento.

- 2.- Il contratto è stipulato esclusivamente con il concorrente, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione al termine delle prestazioni.
- 3.- L'impresa ausiliaria non può assumere, a qualsiasi titolo, il ruolo di appaltatore ma eventualmente quello di subappaltatore.
- 4.- Prima della stipula del contratto, l'appaltatore dovrà produrre la seguente documentazione:
- a) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui il concorrente è carente e che costituiscono oggetto dell'avvalimento;
 - b) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, rendendosi inoltre responsabile in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto per le quali opera l'avvalimento; ovvero, nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, una dichiarazione sostitutiva attestante il rapporto giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di responsabilità in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto per le quali opera l'avvalimento.

15 DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, in tutto o in parte, il Contratto a Terzi.

Il mancato rispetto del divieto di cui al comma precedente, comporterà la risoluzione del Contratto, salvo il diritto del Committente al risarcimento di tutti i danni e la rifusione di ogni spesa eventualmente sostenuta.

I crediti maturati dall'Appaltatore in virtù dell'esecuzione del Contratto, non sono cedibili salvo autorizzazione scritta del Committente, la cui violazione comporterà la risoluzione del Contratto e risarcimento del danno.

16 CONSEGNA DEL SERVIZIO

16.1 Modalità di consegna del servizio

Il Committente comunicherà all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna il servizio.

Qualora l'Appaltatore non si presentasse per la consegna, verrà assegnato allo stesso un termine perentorio trascorso il quale la Stazione Appaltante avrà diritto di revocare l'aggiudicazione o risolvere il Contratto trattenendo l'intero importo della cauzione versata.

17 VARIAZIONE CONSISTENZA IMPIANTI

17.1 *Variazione degli interventi e dei servizi durante il periodo contrattuale*

Il Committente si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato d'Appalto, a fronte di variazioni di consistenza degli impianti oggetto della manutenzione..

Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto, e lo stesso, rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni.

A fronte di variazioni della consistenza di impianto, il valore del corrispettivo economico verrà adeguato corrispondentemente applicando il metodo di calcolo seguente:

Nel caso in cui la somma percentuale delle variazioni di consistenza relative ad ogni singolo impianto determini, in modo proporzionale, una variazione percentuale complessiva dell'ammontare delle prestazioni a canone superiore o uguale al 5 % (in più o in meno) dell'importo a canone triennale al netto del ribasso d'asta (esclusi i servizi di ufficio tecnico), lo stesso verrà, nel trimestre successivo alla avvenuta variazione, ricalcolato incrementando o decrementando il valore economico dei successivi canoni trimestrali.

Si precisa che nulla sarà riconosciuto nei trimestre/i precedenti e in quello nel quale la variazione è intervenuta e che sono da considerarsi a canone tutti gli interventi programmati e/o correttivi su ogni e qualsiasi impianto di nuova installazione ad oggi non citato nei CSA e relativi allegati.

Altresì si precisa che, nessun incremento del canone verrà riconosciuto all'Appaltatore per variazioni di consistenza derivanti dalla realizzazione di nuovi impianti o di estensioni di impianti eseguite dall'Appaltatore stesso, nell'ambito delle prestazioni straordinarie del periodo contrattuale.

C tr.ad: canone trimestrale adattato;

At: ammontare totale del canone triennale (al netto del ribasso ed esclusi i servizi di ufficio tecnico).

Δ%: variazione della consistenza in percentuale;

12 : numero di trimestri del periodo contrattuale.

$$C \text{ tr.ad} = \frac{At \cdot \pm \Delta\%}{12}$$

18 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Durante il corso del servizio, verrà predisposto, ogni tre mesi, lo Stato di Avanzamento dei Servizi eseguiti con la relativa emissione del Certificato di Pagamento.

Il pagamento dei Certificati in acconto sarà effettuato entro trenta giorni dalla data di emissione.

Qualora si rilevassero inadempienze, o danni arrecati a terzi e/o al complesso autostradale, se ne procederà alla valutazione e il Committente detraerà dal saldo gli importi corrispondenti. Per il pagamento dei suddetti stati d'avanzamento, l'Appaltatore è vincolato alla presentazione di apposita dichiarazione di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

19 STATO AVANZAMENTO SERVIZI

Il sistema di contabilità dei servizi utilizzato è quello indicato all'art.20 del presente documento.

Alla scadenza di ogni trimestre, entro il giorno 10 del mese successivo, l'Appaltatore predisporrà la contabilità del servizio svolto sia in formato cartaceo che digitale; esso sarà composto dal canone trimestrale e dalle prestazioni extra canone eseguite nel periodo di riferimento.

Si precisa che, qualora per esigenze impiantistiche dovesse essere richiesto all'Appaltatore la realizzazione di nuovo impianto e/o ampliamento considerevole di impianto, per talune attività di manutenzione straordinaria esempio (nuovi siti videosorveglianza, messa a norma di impianti, ecc), il Committente potrà richiedere a propria discrezione la contabilizzazione su SAL separato.

Il Committente predisporrà lo Stato di Avanzamento del servizio e dei lavori svolti solo dopo aver controllato la contabilità medesima; il certificato di pagamento verrà emesso dopo l'accettazione da parte dell'Appaltatore dello stato di avanzamento.

Nel caso in cui dovessero essere riscontrate delle penali durante lo svolgimento del servizio, nel periodo di riferimento della contabilità, esse verranno addebitate nel certificato di pagamento corrispondente.

I trimestri cui verrà riferita la contabilità e i relativi stati di avanzamento avranno la seguente periodicità:

dal 1 Gennaio al 31 Marzo;

dal 1 Aprile al 30 Giugno;

dal 1 Luglio al 30 Settembre;

dal 1 Ottobre al 31 Dicembre.

Qualora la data di consegna del servizio non corrisponda all'inizio di un trimestre di riferimento, l'importo del primo canone verrà determinato come prodotto tra il canone di un trimestre (pari ad 1/4 del canone annuo) moltiplicato per il rapporto tra il numero dei giorni effettivi di servizio svolto ed il numero complessivo dei giorni del trimestre all'interno del quale il servizio ha avuto inizio.

La stessa logica verrà applicata per la contabilizzazione dello stato di avanzamento corrispondente al finale, qualora la data di termine del servizio non corrisponda all'ultimo giorno di un trimestre di cui sopra.

L'importo dei singoli certificati di pagamento emessi a seguito di SAL, sarà da intendersi al netto delle ritenute prescritte dalle norme di legge .

Oltre alla redazione dello stato contabile trimestrale per l'emissione del SAL, è fatto obbligo all'Appaltatore di presentare al D.L il preconsuntivo mensile entro la prima settimana del mese successivo a quello in cui è stato svolto il servizio.

Il calcolo delle spettanza seguirà le modalità indicate agli articoli successivi.

19.1 Interventi di manutenzione compresa nel canone

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione correttiva saranno contabilizzati ogni trimestre per un dodicesimo del canone triennale, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara; tale importo verrà inserito in contabilità, ripartito per mese di servizio.

19.2 Interventi di manutenzione non compresa nel canone

Relativamente a tutto il materiale fornito per il quale è prevista la completa rifusione del Committente e per tutti gli interventi non compresi nel canone di manutenzione ordinaria triennale, ovvero prestazioni straordinarie, l'Appaltatore consegnerà al termine di ogni mese un documento riepilogativo di tutti gli interventi operati con allegati i RIT (Rapporto d'Intervento Tecnico) stessi. Nel riepilogativo saranno indicati i dati salienti di ogni RIT:

- il numero progressivo della bolla di lavoro o RIT;
- la data di esecuzione ed il luogo;
- la descrizione sommaria dei lavori;
- la quantità e la qualità delle forniture, dei noli, della fornitura in opera o eventuale manodopera ed i relativi costi unitari e globali;
- I preventivi per lavori straordinari approvati dalla Committente ed eseguiti nel trimestre alla quale e riferita la contabilità

L'Appaltatore, a propria cura e spese, dovrà esibire la documentazione dei prezzi esposti nel riepilogo.

19.3 Centri di costo e voci di spesa

La contabilizzazione dei servizi, lavori a canone e straordinaria extra canone dovrà essere suddivisa per tipologia di impianto, così come individuata alla tabella del punto 5 del presente documento, nonché per centri di costo di appartenenza come dalla seguente tabella:

A7 *Autostrada Serravalle Milano fino a P.zza maggi, comprendente anche:*

➤ *Stazione di Milano;*

➤ *Caselli di Binasco, Bereguardo, Gropello Cairoli, Casei Gerola,*

- Castelnuovo Scrivia, Tortona;*
- *Centro di Manutenzione di Milano;*
- *Magazzino di Milano;*
- *Centro Valenziano;*
- *Officina meccanica;*
- *Centro Radio Informativo;*
- *Archivio di Bereguardo;*
- *Centro di Manutenzione di Gropello Cairoli;*
- *Tangenziale di Pavia e raccordo con la A7*
- *Parcheggio di Serravalle;*
- *Centri di manutenzione di Tortona.*

DPS *Sottosezione di Polizia Stradale di Milano Ovest, al seguente indirizzo:
Via del Mare, 98 – Milano;*

SEDE *Sede di Assago-Milano, Uffici della Direzione;*

A50 *Autostrada Tangenziale Ovest di Milano, comprendente anche:*

- *Stazione di Terrazzano.*
- *Nuova viabilità svincolo Rho-Però/bretella Molino Dorino*

A51 *Autostrada Tangenziale Est di Milano, comprendente anche:*

- *Stazione di Agrate;*
- *Centro di manutenzione di Agrate e di Cascina Gobba.*

A52 *Autostrada Tangenziale Nord di Milano, comprendente anche:*

- *Stazione di Sesto San Giovanni;*
- *Centro di manutenzione di Sesto San Giovanni;*
- *Variante di Lentate sul Seveso.*

19.4 Liquidazione finale dei servizi

Entro tre mesi, dalla scadenza del termine contrattuale, si provvederà alla compilazione dello stato finale e verranno liquidate tutte le somme trattenute a titolo di garanzia durante il corso del Contratto, ed eventualmente, ove ve ne fossero, l'addebito di eventuali pendenze.

Allorche' al momento della riconsegna degli impianti da parte dell'Appaltatore, il Committente rilevi inadempimenti e/o danni causati dallo stesso, il Committente provvederà alla quantificazione del danno e al successivo addebito.

Il Committente procederà d'ufficio a richiedere per via telematica il DURC per gli adempimenti assicurativi dell'Appaltatore e solo dopo riscontro positivo degli stessi procederà alla corresponsione all'Appaltatore del saldo risultante dal predetto certificato, che dovrà essere firmato per accettazione dall'Appaltatore stesso, nonché alla restituzione della cauzione

20 CONTABILITÀ E REVISIONE DEI PREZZI

La contabilità verrà tenuta ai sensi di Legge secondo quanto contenuto nel D.P.R. del 21 Dicembre 1999 n. 554 e D.Lgs 163/2006 del 12 aprile 2006.

Durante tutto il periodo di esecuzione delle attività i prezzi resteranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa od evenienza, anche di forza maggiore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs 11.07.1992 n° 333 e successivi aggiornamenti.

21 PREZZI

21.1 Prestazioni per manutenzione a canone, riparazioni e materiali

Il prezzo a base d'asta delle prestazioni di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, correttiva su chiamata e riparazioni/materiali su tutti gli impianti è pari a **Euro 1.554.570,00** per tutta la durata del periodo contrattuale (pari ad anni 3 (tre) già al netto degli costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti in **Euro 1.224.570,00** per attività a canone di manutenzione ordinaria, correttiva (manodopera), reperibilità, Help-Desk, installazione/disinstallazione radio su mezzi operativi per una quantità pari a 100 (cento) e servizi di ufficio tecnico; ed **Euro 330.000,00** per riparazioni e/o materiali il cui pagamento sarà effettuato a misura, con l'applicazione dei listini prezzi parte integrante del "Capitolato Tecnico".

Nel canone, costituito da una rateizzazione trimestrale dell'importo a base d'asta al netto del ribasso offerto in sede di gara, risultano comprese tutte le attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione correttiva, servizio di ufficio tecnico, manodopera, costi chilometrici, reperibilità, Help Desk e pronto intervento da effettuarsi sugli impianti oggetto del presente Capitolato speciale d'Appalto senza esclusione alcuna.

Risulta compresa nel canone la manodopera necessaria, secondo quanto previsto dall'art. "Requisiti minimi prestazionali" del Capitolato Tecnico in qualsiasi giorno e orario.

Risultano altresì compresi i materiali di consumo e/o necessari per l'effettuazione delle attività.

Sono esclusi dai compensi sopra riportati, eventuali attività e/o interventi determinate/i da cause di forza maggiore e/o comunque da eventi eccezionali quali a titolo esemplificativo e non esaustivo eventi atmosferici eccezionali, calamità naturali, eventi bellici, sommosse, che esulano dalla ordinaria gestione e conduzione degli impianti.

21.2 Prestazioni straordinarie – extra canone

In linea generale, nella manutenzione straordinaria rientrano gli interventi richiesti dal Committente di sostituzione o modifica degli impianti.

Più precisamente si devono intendere come interventi di manutenzione straordinaria i lavori di seguito indicati:

- lavori di riparazioni a seguito di eventi eccezionali quali alluvioni, terremoti, scariche atmosferiche, furti, atti di sabotaggio, incendi, manomissioni e sinistri;
- lavori di riparazione e/o sostituzione di impianti o parte degli stessi, nonché ad evenienze normalmente imprevedibili fatta eccezione per impianti o parti in garanzia;
- lavori di spostamento o sostituzione di impianti apparecchiature in conseguenza di modifiche, spostamenti o demolizioni;
- lavori per adeguamento a nuove normative, ampliamenti e/o modifiche delle opere esistenti dovute a sopravvenute nuove esigenze del Committente;
- lavori per variazione di percorso di cavi o reti di distribuzione, modifiche o potenziamento degli impianti;
- Prestazioni straordinarie di ufficio tecnico;
- Fornitura di componenti e materiali;
- Esecuzione di opere civili e simili.

L'ammontare presunto per le prestazioni di manutenzione straordinaria, da intendersi come opzionali, e comunque per attività non previste nelle prestazioni a canone del presente Capitolato speciale è di **Euro 1.650.000,00**; già al netto degli costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tale importo è determinato tenendo conto di una stima effettuata negli esercizi precedenti relativa a sinistri avvenuti sulla rete e da attività straordinarie.

Si precisa che per le prestazioni opzionali il Committente si riserva la facoltà di poter o meno procedere all'ordinazione (in tutto o in parte) delle stesse durante tutto il periodo contrattuale, e l'Appaltatore deve impegnarsi allo svolgimento delle relative prestazioni senza poter vantare qualsiasi diritto o pretesa qualora il Committente ritenesse di non procedere alla ordinazione delle stesse; nello specifico:

- Adeguamento sistema di geoposizionamento veicoli della flotta aziendale attraverso l'utilizzo della rete radio isofrequenziale, importo stimato pari a **€ 200.000,00**;
- Estensione impianti di videosorveglianza/rilevamento targhe, importo stimato pari a **€ 200.000,00**;
- Implementazione di sistemi di telegestione su tutti gli impianti dell'intera rete, importo stimato pari a **€ 250.000,00**;
- Attività di messa a norma di impianti di allarme rilevamento fumi ed antintrusione, importo stimato pari a **€ 240.000,00**;
- Implementazione di apparati controllo accessi, importo stimato pari a **€ 50.000,00**;

- Attività di manutenzione correttiva straordinaria su guasto per danni sopravvenuti a fronte di eventi atmosferici, sinistri, atti vandalici, ecc, importo stimato pari a **€ 100.000,00**;
- Altri interventi da eseguire a seguito di specifici ordini di servizio inerenti attività impiantistiche importo stimato **€ 300.000,00**
- Attività straordinarie per servizi di cantierizzazione importo stimato **€ 100.000,00**;
- Attività di servizio di ufficio tecnico e di ingegneria, importo stimato **€ 210.000,00**

Tutti gli interventi manutentivi straordinari, saranno compensati mediante la contabilizzazione a misura, applicando i prezzi unitari di cui al documento listini prezzi parte integrante del Capitolato Tecnico.

Tutti gli interventi sono subordinati all'approvazione espressa dal Committente e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e visti, previsti dalle norme vigenti.

Il Committente potrà definire particolari disposizioni operative (modalità, tempi, costi) per ridurre i disagi agli utenti.

Ogni intervento dovrà essere documentato e corredato degli elaborati as-built da inserire nell'archivio informatizzato.

L'Appaltatore è tenuto a fornire, senza pretendere alcun compenso, tutto il supporto tecnico ingegneristico (progettista e direttore lavori) richiesto dalla legislazione vigente per l'esecuzione degli interventi di prestazioni straordinarie.

Qualora per esigenze particolari dovesse rendersi necessaria l'attività di progettazione per l'allestimento di nuovi impianti, l'Appaltatore a seguito di espressa richiesta del Committente dovrà fornire il servizio di progettazione richiesto e lo stesso verrà compensato con le tariffe professionali in vigore ed applicando il ribasso d'asta

Tutte le attività extra canone, forniture di materiali, forniture in opera di materiali verranno compensati con le voci dei listini prezzi parte integrante del Capitolato Tecnico e con le modalità ivi specificate. Agli stessi verrà applicato il ribasso d'asta offerto in fase di gara.

21.3 Listino di riferimento manodopera

Qualora, per particolari esigenze fosse necessario la compensazione di manodopera, verrà applicato il costo della manodopera ufficiale sul territorio nel quale vengono svolti i lavori, e precisamente: - Prezzario delle Opere edili edito dalla C.C.I.A.A. di Milano - edizione luglio 2010, 2° trimestre. Si precisa che durante il periodo contrattuale verranno riconosciute solo le variazioni avvenute a seguito di contrattazione collettiva nazionale del lavoro.

Il ribasso d'asta, si applicherà esclusivamente sulla differenza tra il prezzo di applicazione (comprensivo di spese generali e utili di impresa) ed il costo effettivo così come riportato sul listino di riferimento.

22 SEGNALETICA DI CANTIERE

Le attività per la posa, mantenimento e rimozione della segnaletica di cantiere saranno compensate nell'ambito dei costi per la sicurezza, per la quale si rimanda all'allegato "Piano di Sicurezza".

Si precisa che il Committente potrà ordinare la posa di qualsiasi tipologia di cantiere anche per attività non afferenti alle prestazioni contrattuali.

23 MATERIALE MINUTO

Nel canone di manutenzione ordinaria e correttiva, sono compresi tutti i materiali di consumo necessari per la conduzione, la gestione, gli interventi di riparazione, la manutenzione ordinaria.

Per i materiali di consumo compresi nel prezzo del canone, s'intendono tutte quelle parti di impianto assoggettati a usura quali fusibili, silicagel, ecc aventi un prezzo unitario fino a **€ 10 (Euro dieci/00)**.

24 ISTITUTO DI CREDITO DI RIFERIMENTO

L'Appaltatore dovrà comunicare, prima della sottoscrizione del Contratto, tutti i dati relativi all'Istituto di Credito, completi di coordinate bancarie, su cui dovranno essere effettuati gli accrediti di quanto dovuto dalla Stazione Appaltante.

E' obbligo dell'Appaltatore notificare tempestivamente alla Stazione Appaltante l'eventuale modifica del conto corrente inizialmente comunicato.

In mancanza della predetta notifica, la Stazione Appaltante non assumerà alcun tipo di responsabilità.

25 OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre a tutti gli oneri derivanti dalla retribuzione dei propri dipendenti e/o soci, oneri previdenziali, ecc, anche tutti gli oneri e tutti gli obblighi di seguito elencati, dei quali dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta, e per i quali non sarà riconosciuto ulteriore compenso economico da parte della Stazione Appaltante.

1.	l'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge e, in particolare, l'osservanza delle norme relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro e malattie professionali;
2.	la pulizia del cantiere e la manutenzione di ogni apprestamento provvisorio;
3.	la sistemazione delle strade e dei camminamenti interni al cantiere in modo da rendere sicuri il transito, la circolazione delle persone e dei veicoli che comunque devono essere autorizzate all'accesso;

4.	la posa, la sorveglianza e guardiania del cantiere
5.	la fornitura e il mantenimento dei regolari cartelli di avviso nei punti necessari, e ogni altra previdenza che, a scopo di sicurezza e prevenzione,, sia richiesta da leggi o da regolamenti.
6.	l'esecuzione di tutti i modelli e campioni dei lavori, di materiali e di forniture che verranno richiesti;
7.	l'esecuzione presso Istituti e Laboratori ufficialmente riconosciuti, delle prove, analisi e verifiche che verranno in qualunque momento ordinate dal Committente, sui materiali e forniture impiegate o da impiegarsi, le cui spese rimarranno a carico dell'Appaltatore;
8.	l'installazione, il nolo, il degrado, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei servizi, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario;
9.	la strumentazione necessaria ed idonea a tutte le verifiche e misure prescritte nel presente documento, a tutte le misure richieste dalle norme tecniche e di legge;
10.	quanto necessario alla calibrazione e taratura della strumentazione da eseguirsi presso i centri autorizzati, con emissione della relativa certificazione di taratura;
11.	le operazioni di carico, trasporto e scarico di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
12.	l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e comunque di Terzi presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
13.	le denunce periodiche, agli organi competenti, relative agli impianti a fronte di ampliamenti o modifiche degli stessi. L'Appaltatore sarà anche responsabile della tempestiva, corretta e puntuale preparazione di tutti i documenti necessari all'adeguamento degli impianti alle nuove norme di legge e regolamenti.
14.	Tutti gli oneri, imputabili alla particolare natura del servizio, alle spese di trasporto e di quanto altro derivante dalla lunghezza delle tratte affidate e delle particolari condizioni di lavoro sulla rete autostradale aperta al traffico, nonché del tassativo divieto di effettuare, per qualsiasi veicolo inversione di marcia mediante conversione ad "U".

15.	la gestione amministrativa di tutta l'attività;
16.	In merito all'impianto di comunicazioni radio isofrequenziali, l'Impresa avrà l'obbligo di predisporre e consegnare alla Committente tutte le pratiche da inoltrare al competente Ministero delle Comunicazioni per rinnovo di concessione ed eventuali modifiche, ampliamenti e cambio di apparati che si rendessero necessari, dovrà altresì curare i procedimenti espletati dal Ministero, al fine di intervenire direttamente e per delega scritta della Committente per eventuali condizioni che ostacolassero e ritardassero il rilascio delle autorizzazioni. In caso di controlli ufficiali agli impianti, operati a cura dell'Ispettorato delle Comunicazioni, l'Impresa dovrà altresì rendersi pienamente disponibile per tutta la durata dell'ispezione fino alla redazione del verbale conclusivo.
17.	Il costante aggiornamento nei confronti del Committente relativamente alla pianificazione e andamento delle prestazioni contrattuali;
18.	obbligarsi a lasciare alla scadenza del contratto, tutti gli impianti, i locali e le attrezzature in perfetto stato di funzionamento e restituire alla Committente tutto quanto ricevuto e/o di proprietà della stessa;
19.	vietare, in qualsiasi momento, al personale non autorizzato, l'accesso ai locali ed agli impianti a lui affidati;
20.	affiancare, con il proprio personale, il Committente durante i collaudi e le prove di accettazione degli impianti, senza oneri per il Committente ;
21.	formulare al Committente ogni preventivo richiesto, completo di analisi prezzi e computo, che avrà valore solo dopo l'eventuale approvazione dello stesso;
22.	Al termine di ogni intervento, l'Appaltatore e' tenuto alle dichiarazioni di conformità' previste dalla normativa vigente nonché' all'aggiornamento della documentazione tecnica d'impianto.
23.	Aggiornamenti normativi, adempimenti verso gli organismi competenti.
24.	lo smaltimento, in discariche autorizzate, delle parti di impianto sostituite e non più utilizzabili;

26 OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna ad assicurare l'accesso a tutto il personale dell'Appaltatore preventivamente autorizzato, nei locali soggetti ad interventi di manutenzione oggetto del servizio

secondo le modalità e le istruzioni indicate nel presente documento o che verranno successivamente specificate.

Sono a carico del Committente tutti i bolli, contributi e tasse dovuti ai vari Enti di controllo come Regione, Comune, A.S.L., I.S.P.E.S.L., VV.F. relativi a visite e/o pratiche prescritte da normativi, leggi e regolamenti;

27 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 1. L'Appaltatore è responsabile della perfetta esecuzione del servizio affidato, nonché dell'esatto adempimento di tutte le prestazioni descritte nel Contratto, nel presente Capitolato Speciale e nei suoi Allegati;*
- 2. l'osservanza delle predette disposizioni, o l'eventuale presenza in luogo del personale del Committente o di quello di sorveglianza, comunque, non limita né riduce la responsabilità dell'Appaltatore stesso;*
- 3. l'Appaltatore, in dipendenza dell'esecuzione del servizio, sarà ritenuto responsabile per danni diretti o indiretti cagionati al Committente e/o a Terzi, a cose e/o persone . Lo stesso, in dipendenza di quanto richiamato, solleverà da ogni corrispondente richiesta di danno il Committente; rimane salvo il risarcimento del danno ulteriore.*

L'Appaltatore è altresì responsabile per le conseguenze derivanti dal fuori servizio degli impianti o porzioni di impianto imputabili a ritardato o mancato intervento di ripristino dei medesimi.

28 RESPONSABILE PER LA COMMITTENTE

La supervisione dell'Appalto, per conto del Committente, verrà assunta dalla Direzione Lavori (D.L.), che avrà il compito di emanare le opportune disposizioni alle quali l'Appaltatore dovrà uniformarsi, di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'Appaltatore stesso, delle disposizioni contrattuali e del presente Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi allegati e, di curare che, l'esecuzione dei servizi avvenga in conformità di quanto previsto dai citati documenti.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire rigorosamente e tempestivamente qualsiasi ordine impartito dalla Direzione Lavori al fine di garantire la migliore esecuzione e conduzione dei servizi stessi.

La/e persona/e incaricate potranno, in ogni momento, accedendo ai luoghi ove vengono svolti i servizi, controllarne la perfetta esecuzione.

29 SOGGETTO RESPONSABILE PER L'APPALTATORE

L'Appaltatore provvederà a nominare un soggetto incaricato della gestione e coordinamento di tutte le attività contrattuali e di curare i rapporti con il Committente (Service Manager).

Il Service Manager dovrà pertanto, avere autonomia decisionale tale da garantire l'efficiente erogazione dei servizi dovendo costituire, anche sotto il profilo operativo, l'interfaccia con il Committente e dovrà inoltre essere sempre reperibile.

Il Service Manager dovrà essere un soggetto specializzato in interventi di analoga natura e con adeguato livello professionale e l'Appaltatore dovrà fornire il curriculum dello stesso al momento della sottoscrizione del Contratto.

L'Appaltatore dovrà inviare, entro e non oltre cinque giorni dalla data di consegna del servizio, una lettera al Service Manager, in copia al Committente, con la quale lo nominerà quale soggetto preposto alla gestione dei rapporti con il personale dell'Appaltatore e con il Committente.

Il suddetto incarico, entro la stessa data, dovrà essere accettato, mediante comunicazione scritta, dal Service Manager.

Il Service Manager, potrà avvalersi dell'ausilio di più tecnici specializzati nelle varie tipologie di impianto una persona con adeguato livello e preparazione professionale da egli identificati, che dovrà nominare, mediante lettera da inviare al Committente, e dei quali sarà direttamente responsabile, entro 5 (cinque) giorni dall'accettazione dell'incarico.

Si precisa che il Service Manager dovrà, obbligatoriamente, essere laureato in Ingegneria e possedere comprovata esperienza quinquennale nel settore impiantistico.

30 FORZA MAGGIORE

Le Parti non saranno considerate responsabili di eventuali inadempimenti e/o ritardi dovuti a forza maggiore. Per forza maggiore si intendono eventi e/o circostanze di carattere eccezionale e/o imprevedibile che, malgrado i loro interventi di prevenzione e contenimento, le Parti stesse non abbiano potuto arrestare, evitare e/o controllare e che abbiano impedito totalmente o parzialmente l'esecuzione del Contratto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono considerate cause di forza maggiore le seguenti: guerre, sommosse, incendi, alluvioni, terremoti ed altri eventi naturali di carattere eccezionale, scioperi nazionali e di categoria, impedimenti dovuti a specifici provvedimenti legislativi, ovvero provvedimenti di pubblica autorità, altri impedimenti di uguale gravità indipendenti dalla volontà delle Parti ed aventi tutti carattere di imprevedibilità. L'evento di forza maggiore non inciderà sulla validità del Contratto.

Tutti i danni subiti dall'Appaltatore derivanti direttamente o indirettamente da eventi di forza maggiore saranno a carico dello stesso Appaltatore, che non potrà richiedere alcun compenso e/o indennizzo nei confronti del Committente.

Non saranno considerati cause di forza maggiore i ritardi dovuti a fermate imposte da Autorità competenti per la mancata osservanza delle norme di sicurezza da parte dell'Appaltatore; ritardi da parte dell'Appaltatore nell'approvvigionamento di materiali e/o servizi; ritardi di consegna dei

Subappaltatori; scarti di materiale per difetti di lavorazioni da parte dei Subappaltatori; scioperi limitati ai dipendenti dell'Appaltatore inclusa la microconflittualità, gli stati di agitazione, nonché la partecipazione, da parte dei dipendenti dell'Appaltatore, a scioperi di qualsiasi natura che non siano nazionali o di categoria.

Gli eventi di forza maggiore dovranno immediatamente essere comunicati per iscritto al verificarsi dell'evento dalla Parte colpita all'altra Parte, con l'indicazione della durata dell'evento.

Qualora gli eventi di forza maggiore persistessero, o se ne prevedesse la persistenza per un periodo superiore a 5 (cinque) giorni, le Parti si riuniranno per stabilire i criteri da osservare per il proseguimento delle attività o per la risoluzione del Contratto.

Nel caso di persistenza dell'evento per oltre 30 (trenta) giorni, il Committente avrà il diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Resta sin d'ora stabilito che l'Appaltatore sarà tenuto ad utilizzare ogni ragionevole sforzo per ridurre gli effetti dannosi derivanti al Committente a causa dell'evento/i di forza maggiore.

31 PENALI

Per le penali da applicarsi ai singoli servizi e per le relative modalità di applicazione si rimanda al paragrafo "Penali" del Capitolato Tecnico d'Appalto.

Qualora l'ammontare delle penali applicate superi il 5% (cinqueper cento) dell'importo contrattuale, il Committente potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

32 CONTINUITÀ DEI SERVIZI IN CASO DI CONTROVERSIE

In caso di controversia e/o contestazione relativa all'esecuzione della manutenzione, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essa, l'Appaltatore non avrà il diritto di sospendere i servizi, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dell'espletamento del servizio, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Committente, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle manutenzioni appaltate o delle prestazioni ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità delle prestazioni e ciò sotto pena di applicazione delle penali previste all'art. 31, di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

33 RISOLUZIONE

- Il Committente potrà risolvere il Contratto qualora l'Appaltatore non provveda all'esecuzione dei servizi in conformita' a quanto previsto dal Contratto e dal presente Capitolato.

Il Committente potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.qualora:

-L'Appaltatore non inizi i Servizi oggetto del Contratto entro la data stabilita ovvero non li completi, per cause allo stesso imputabili nei tempi previsti dal capitolato Tecnico.

-L'Appaltatore non provveda all'espletamento dei Servizi e/o all'esecuzione di singole parti degli stessi, per la Stazione Appaltante ritenuti essenziali, nei tempi previsti nella Sezione tecnica del Capitolato Tecnico "Manutenzione ordinaria programmata, correttiva e straordinaria".

- L'Appaltatore sospenda ingiustificatamente i servizi;

- L'Appaltatore apporti modifiche e/o variazioni ai servizi non approvate specificamente per iscritto dal Committente;

- All'Appaltatore vengano applicate penali che superino la percentuale prevista all'art. 31 (Penali), in questo caso, rimane comunque salvo il risarcimento del maggior danno;

- Le certificazioni esibite o prodotte dall'Appaltatore alla sottoscrizione del Contratto, risultino in qualsiasi momento irregolari;

- L'Appaltatore violi le disposizioni di cui all'art. 25 (Obblighi e Oneri);

- L'Appaltatori violi le disposizioni in materia di subappalto di cui all'art. 14.1 (Norme per il Subappalto);

- L'Appaltatore violi le norme in materia di sicurezza DL.gs 81/08 e s.m.i del documento "Piano di sicurezza e coordinamento", parte integrante dell'Appalto;

- L'Appaltatore violi le prescrizioni in materia di personale di cui all'art. 12 (Personale);

- L'Appaltatore violi le previsioni di cui all'art. 13 (Contrattazione applicabile e normativa contributiva);

- L'Appaltatore violi le prescrizioni di cui all'art. 11 (Organizzazione imprenditoriale);

- L'Appaltatore non presti la cauzione di cui all'art.9 (Cauzione Definitiva);

- L'Appaltatore ometta di stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 10 (Polizze Assicurative) o non provveda al loro rinnovo;

- L'Appaltatore violi le disposizioni in materia di cessione di cui all'art. 15 (Divieto di cessione)

- L'Appaltatore violi le disposizioni di cui all'art. 36 (Informazioni Riservate e Privacy);

- Qualora gli eventi di forza maggiore superino i 30 (trenta) giorni;

- L'Appaltatore venga sottoposto ad una qualsiasi delle procedure concorsuali previste dalla legge o sia sottoposto a liquidazione.

34 RECESSO

Il Committente potrà recedere dal Contratto in qualunque momento.

In tal caso, esso sarà tenuto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite ai prezzi di Contratto, nonché al solo pagamento, a titolo di indennizzo, di una somma pari al decimo (calcolato sulla differenza fra l'importo dei quattro quinti del prezzo che è servito di base al contratto, tenuto conto del ribasso d'asta e dell'ammontare netto delle prestazioni eseguite), dell'importo delle prestazioni non eseguite

Il Committente potrà utilizzare i materiali dell'Appaltatore nel luogo ove si svolge l'attività, ove li ritenga utilizzabili, pagandone il valore commerciale all'Appaltatore medesima.

Il recesso si verifica automaticamente nel momento in cui perviene al domicilio della Ditta la lettera raccomandata con la quale il Committente esprime la propria volontà di recedere dal Contratto.

35 DOMICILIO

In sede di stipula contrattuale e di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Servizi l'Appaltatore deve comunicare il proprio numero di telefono, di telefax, l'indirizzo di posta elettronica e l'elezione del proprio domicilio, per tutti gli effetti del Contratto.

Inoltre dovrà essere consegnato l'elenco del personale reperibile con i relativi estremi.

36 INFORMAZIONI RISERVATE E PRIVACY

L'Appaltatore si obbliga a considerare strettamente riservata qualsiasi notizia, documento o informazione relativa all'esecuzione del Contratto, nonché concernente in modo diretto o indiretto l'organizzazione o l'attività del Committente di cui dovesse venire a conoscenza in occasione dell'esecuzione del presente Contratto che non potrà essere comunicato a Terzi, in tutto o in parte, senza autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

L'obbligo di riservatezza riguarda anche le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Appaltatore sviluppi o realizzi in esecuzione delle prestazioni contrattuali, fatte salve le informazioni che siano di pubblico dominio.

E' in ogni caso esclusa la duplicazione, la riproduzione, l'asportazione di documentazione del Committente, inclusa quella fornita in relazione all'esecuzione del presente Contratto, anche qualora contenesse notizie già divenute di pubblico dominio.

Qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi del presente articolo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'Art.1456 c.c., fatta salva la richiesta al risarcimento degli eventuali danni subiti.

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del Contratto, saranno trattati in conformita' alle previsioni del D.Lgs. 196/03; resta inteso che competono all'Appaltatore i diritti di cui all'art.7 dello stesso.

37 LEGGE APPLICABILE

La legge applicabile e' quella italiana

38 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie inerenti il presente Contratto saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giurisdizionale. Il foro competente è quello di Milano