



MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A.

(Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Milano)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE (ex art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. 827/1924) PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI MILANO IN CORRISPONDENZA DELLO SVINCOLO TRA VIALE FORLANINI E LA TANGENZIALE EST DI MILANO.

La società MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A. con sede in 20090 - Assago (MI), Via del Bosco Rinnovato 4/A, a seguito di determina a contrarre in data 04/06/2014, intende procedere mediante asta al rialzo ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n.827/1924 alla concessione in uso novennale a titolo oneroso di terreno sito in Comune di Milano in corrispondenza dello svincolo tra Viale Forlanini e la Tangenziale Est di Milano.

Descrizione del bene:

Il bene oggetto dell'Avviso consiste in una quota parte dell'area delimitata da apposita recinzione (pari a 12 mq. circa) censita al N.C.T. del Comune di Milano al mappale 33 del foglio 447, come da planimetrie catastali e foto pubblicate in allegato al presente Avviso.

Sul terreno oggetto di concessione in uso è attualmente installato un impianto pubblicitario (plinto: in cemento armato di lunghezza m. 5,0 x larghezza m. 3,5 x profondità m. 1,0 - impianto: superficie d'affissione di base m. 8,0 x altezza m. 4,0 - cassone in alluminio verniciato con telo in pvc retroilluminato posto a m. 8 da terra, sorretto da struttura di sostegno in carpenteria zincata a caldo rivestita da un profilato in alluminio anodizzato) composto da due cartelloni delle dimensioni di cm. 800 x 400 e di cm. 800 x 150, per uno sviluppo totale di mq. 44.

L'impianto verrà rimosso dall'attuale locatario entro la data del 30/06/2014.

Canone minimo posto a base d'asta, unico ed inscindibile: € 12.000,00 annui.

Durata: la concessione in uso avrà la durata di 9 (nove) anni, a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto. A seguito dell'aggiudicazione Milano Serravalle provvederà a consegnare, mediante stesura in contraddittorio di apposito verbale di consegna, l'area oggetto di concessione.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito a Serravalle nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato.

Criterio di aggiudicazione: l'asta sarà aggiudicata al concorrente che esprimerà il maggior prezzo rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si procederà,

come previsto dall'art. 77 R.D n. 827 citato, mediante offerta migliorativa e in mancanza dei presupposti del rilancio, l'asta verrà aggiudicata mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Prescrizioni:

Si avvisa sin da ora che all'assegnatario del terreno verrà richiesta polizza fidejussoria a favore di Serravalle a copertura di qualsivoglia inadempimento intervenisse durante l'esecuzione del contratto, di importo pari ad una annualità del canone di locazione.

L'assegnatario dovrà altresì essere dotato di Polizze Assicurative R.C.T. - R.C.O., da stipularsi con Compagnia di Assicurazione di primaria importanza ed aventi massimali non inferiori ai seguenti:

R.C.T.: - per sinistri	€ 5.000.000,00
- per persona	€ 5.000.000,00
- per danni a cose e animali	€ 5.000.000,00
R.C.O.: - per sinistro	€ 2.000.000,00
- per persona lesa	€ 1.100.000,00

L'assegnatario nell'installare eventuali impianti pubblicitari dovrà rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e in materia di edilizia garantendo la staticità del manufatto alle spinte del vento per quanto riguarda i montanti e i plinti di fondazione, nonché del fissaggio dei pannelli pubblicitari al fine dell'eliminazione del rischio di ribaltamento dovuto al cosiddetto "effetto vela", liberando sin d'ora Serravalle da qualsiasi responsabilità in merito ad ogni eventuale danno a cose e/o persone che dovesse derivare dalla caduta dei pannelli, dal cedimento dell'intera struttura o qualsiasi altro danno derivante dall'impianto.

L'assegnatario dovrà procedere a procurarsi tutte le necessarie autorizzazioni del Comune di Milano per l'esercizio dell'impianto pubblicitario, nonché ottemperare le obbligazioni di cui alla bozza di contratto allegata al presente Avviso.

L'assegnatario si impegna ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, assumendosi ogni onere, contributo e obbligo di qualsiasi natura relativo allo stesso.

In caso di sopravvenienza di eventi che possano danneggiare tutto o in parte il terreno oggetto della concessione nonché cose e o persone (caduta impianto, incendio, atti vandalici, eventi meteo particolarmente avversi o altro) le conseguenze saranno a totale carico dell'assegnatario che ne sarà pertanto responsabile ai sensi di legge.

E' fatto espresso divieto all'assegnatario di cedere il contratto conseguente alla procedura indetta dal presente Avviso pena l'escussione dell'intero importo della cauzione, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni maggior danno subito e/o subendo.

Requisiti di ammissione:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione richiamate all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- sopralluogo obbligatorio.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire un plico chiuso - riportante l'oggetto della presente Asta - all'indirizzo della Stazione appaltante in Via del Bosco Rinnovato, 4/A 20090 Assago (MI) - Servizio Gare e Contratti - **entro il termine perentorio del giorno 25/06/2014 ore 12,00** contenente quanto sotto indicato:

Busta A chiusa e sigillata contenente **a pena di esclusione** la seguente documentazione amministrativa:

1. dichiarazioni di cui ai Modelli A, B, se del caso: C e D. Si sottolinea che in caso di utilizzo dei citati modelli, gli stessi devono essere tutti debitamente compilati in ogni parte e supportati da valido documento d'identità del sottoscrittore.

L'utilizzo di tali modelli non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo dovranno comunque essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste, accompagnate da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

2. Dichiarazione, sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 dal Legale Rappresentante/Procuratore, di accettazione integrale delle prescrizioni dettagliate nel presente Avviso e nell'allegata bozza di contratto;
3. attestazione di presa visione obbligatoria rilasciata dalla Direzione Acquisti e Servizi.

Per effettuare il sopralluogo i soggetti interessati dovranno inoltrare al fax della competente Direzione n 02 57594212, entro e non oltre il **16 /06 /2014 ore 17,00**, una specifica richiesta con indicati: nome, cognome, dati anagrafici della persona incaricata all'effettuazione della presa visione, nome dell'Impresa, e n. di fax o indirizzo di posta certificata a cui confermare la convocazione. Il termine ultimo per effettuare la presa visione dei luoghi è fissato per il giorno 19/06/2014.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Busta B chiusa e sigillata: contenente **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta con l'indicazione del prezzo offerto, superiore al canone minimo di € 12.000,00 annui per nove annualità, al netto di ogni imposta e tassa, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Procuratore e corredata da valido documento d'identità.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Non saranno ritenute valide le offerte pari al prezzo minimo posto a base d'asta, al ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di due o più offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora offerte uguali si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. 827/1924.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della Stazione appaltante è subordinato all'approvazione dell'aggiudicazione da parte degli Organi societari.

Si precisa che le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, dal Legale Rappresentante del concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri con allegato il documento di identità del sottoscrittore; (in tal caso di Procuratore andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura). Per ciascun sottoscrittore sarà comunque sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità.

Il plico di trasmissione dovrà essere sigillato e dovrà pervenire all'attenzione della Direzione Legale - Servizio Gare e Contratti.

All'esterno del plico dovrà essere riportato, oltre al nome del mittente, relativo indirizzo, codice fiscale, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata, numero di telefono e di fax anche quanto segue:

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE (ex art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. 827/1924)
PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI MILANO
IN CORRISPONDENZA DELLO SVINCOLO TRA VIALE FORLANINI E LA TANGENZIALE EST DI
MILANO.**

- NON APRIRE -

Il plico dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 25/06/ 2014 presso la sede sociale dell'Ente, in Via del Bosco Rinnovato 4/A - 20090 Assago MI, anche a mezzo consegna diretta a mano.



Si ricorda che il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, restando l'amministrazione esonerata da qualsivoglia responsabilità per eventuali disguidi o disservizi postali.

E' consentita anche la consegna a mano.

L'apertura delle offerte avverrà il giorno 26/06/2014 alle ore 10,00.

Milano Serravalle si riserva, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento l'Asta, ovvero di non procedere all'assegnazione del terreno, qualora sussistano o sopravvengano motivi di pubblico interesse o altro giustificato motivo. In tali casi nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti.

Per ogni richiesta o chiarimenti tecnici relativi alla procedura in oggetto, gli interessati potranno contattare Direzione Acquisti e Servizi al n. 02 575944736.

Per ogni richiesta o chiarimenti amministrativi, gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti ai n. tel. 02 57594323/294.

Il trattamento dei dati pervenuti sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Responsabile del procedimento: Dott. Marco Ballarini.

Assago, 04/06/2014

Firmato,

Il Direttore Generale

Avv. Mario Martino