

MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A.

(Società soggetta a direzione e coordinamento di Asam SpA)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE (ex artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924) PER L'ALIENAZIONE DI AREE (RELIQUATI AUTOSTRADALI), SITE NEL COMUNE DI VILLASANTA (MB).

La società MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A. con sede in 20090 - Assago (MI), Via del Bosco Rinnovato 4/A, a seguito di determina a contrarre in data 06 /05 /2015, intende procedere mediante asta al rialzo ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n.827/1924 all'alienazione di aree (reliquati autostradali), site nel Comune di Villasanta (MB).

Descrizione del bene:

Il bene oggetto dell'Avviso consiste in una parte degli immobili (reliquati autostradali) trasferiti alla Società, dall'Unità Socio Sanitaria Locale n.64 con atto notarile del 9.5.1991, Reg. 43992/33102, come di seguito meglio specificati:

- mappale 38 foglio 4 di mq 10.900;
- mappale 39 foglio 4 di mq 6.790;
- mappale 2 foglio 4 di mq 500.

L'importo minimo, quale corrispettivo per la cessione in un unico Lotto delle predette aree, come determinato dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio - posto a base d'asta è di € 363.800,00 = ~~€~~ mq 20,00 x mq 18.190.

Criterio di aggiudicazione: l'Asta sarà aggiudicata al concorrente che esprimerà il maggior prezzo rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si procederà, come previsto dall'art. 77 R.D n. 827 citato, mediante offerta migliorativa e in mancanza dei presupposti del rilancio, l'asta verrà aggiudicata mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Si avvisa sin da ora che i costi relativi alle pratiche di acquisizione delle aree saranno a carico dell'aggiudicatario.

Requisiti di ammissione:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione richiamate all'art. 38 D.Lgs. 163/2006.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire un plico chiuso - riportante l'oggetto della presente Asta - all'indirizzo della Stazione appaltante in Via del Bosco Rinnovato, 4/A 20090 Assago (MI) - Servizio Gare e Contratti - **entro il termine perentorio del giorno 02 /07/2015 ore 12,00** contenente quanto sotto indicato:

Busta A chiusa e sigillata: contenente a pena di esclusione la seguente documentazione amministrativa:

1. dichiarazioni di cui ai Modelli A, B, e *se del caso*, C e D. Si sottolinea che in caso di utilizzo dei citati modelli, gli stessi dovranno essere tutti debitamente compilati in ogni parte e supportati da valido documento d'identità del sottoscrittore.

L'utilizzo di tali modelli non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo dovranno comunque essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste.

Busta B chiusa e sigillata: contenente a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta con l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, superiore all'importo minimo a base d'asta € 363.800,00, sottoscritta dall'Acquirente, Legale Rappresentante o da Procuratore e corredata da valido documento d'identità.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Non saranno ritenute valide le offerte pari al prezzo minimo posto a base d'asta, al ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di due o più offerte di uguale importo, si procederà a richiedere ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora offerte uguali si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. 827/1924.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della Stazione appaltante è subordinato all'approvazione dell'aggiudicazione da parte degli Organi societari.

Si precisa che le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, dall'Acquirente, dal Legale Rappresentante del concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri con allegato il documento di identità del sottoscrittore; (in tal caso di Procuratore andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura). Per ciascun sottoscrittore sarà comunque sufficiente una fotocopia di un valido documento d'identità.

Il plico di trasmissione dovrà essere sigillato e dovrà pervenire all'attenzione della Direzione Legale - Servizio Gare e Contratti.

All'esterno del plico dovrà essere riportato, oltre al nome del mittente, relativo indirizzo, codice fiscale, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata, numero di telefono e di fax anche quanto segue:

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE (ex art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. 827/1924) PER L'ALIENAZIONE DI AREE (RELIQUATI AUTOSTRADALI), SITE NEL COMUNE DI VILLASANTA (MB).

- NON APRIRE -

Il plico dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 02/07/ 2015 presso la sede sociale dell'Ente, in Via del Bosco Rinnovato 4/A – 20090 Assago MI, anche a mezzo consegna diretta a mano.

Si ricorda che il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, restando l'amministrazione esonerata da qualsivoglia responsabilità per eventuali disguidi o disservizi postali.

E' consentita anche la consegna a mano.

L'apertura delle offerte avverrà il giorno 03 /07/2015 alle ore 10,00.

Milano Serravalle si riserva, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento l'Asta, ovvero di non procedere all'alienazione delle aree, qualora sussistano o sopravvengano motivi di pubblico interesse o altro giustificato motivo. In tali casi nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti.

Per ogni richiesta o chiarimenti tecnici relativi alla procedura in oggetto, gli interessati potranno contattare il Servizio Espropri al n. 02 57594369.

Per ogni richiesta o chiarimenti amministrativi, gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti ai n. tel. 02 57594323/294.

Il trattamento dei dati pervenuti sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Responsabile del Procedimento: Dott. Luca Urzi.

Assago, 07 / 05 / 2015

Firmato,

L'Amministratore Delegato

Ing. Massimo Sarmi